ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PALANCA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 63 din 26.10.2026
privind aprobarea încetării uzului şi a interesului public local, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Palanca, scoaterea din funcţiune în vederea desfiinţării (demolării), casarea şi radierea din cartea funciară a imobilului-construcţie – Muzeu, nr. Cadastral 60136-C3, situat în Comuna Palanca, Judeţul Bacău

Consiliul Local al Comunei Palanca, Judeţul Bacău, legal constituit, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.10.2026, potrivit art. 133 alin. (1) coroborat cu art. 134 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul admnistrativ al României, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere:
- Referatul de aprobare al Primarul Comunei Palanca, înregistrat sub nr. 3163 din 26.10.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Urbanism şi amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 3164 din 26.10.2026;
- Anunţul înregistrat sub nr. 3140 din data de 23.10.2026 cu privire la elaborarea prezentului act administrativ;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d) alin. (7) şi alin. (14), art. 289, art. 607 alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858, art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bacău;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modifcările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 138 alin. (4) şi alin. (5) din Constituţia României;
- Prevederile art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

În temeiul prevederilor art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă şi se constată **încetarea uzului şi interesului public local** al imobilului-construcţie Muzeu – suprafaţa construită 74 mp, identificat cu **număr cadastral 60136-C3**, înscris în **Cartea Funciară nr. 60136** a localităţii Palanca, aflat în domeniul public al Comunei

Palanca, ca urmare a stării avansate de degradare constatate prin Procesul Verbal de constatare autodemolare nr. 22018 din 25.02.2025.

Art.2. Se aprobă **trecerea imobilului-construcție** Muzeu identificat cu **număr cadastral 60136-C3,** menționat la Art. 1 din domeniul public al Comunei Palanca, Județul Bacău în **domeniul privat** al Comunei Palanca, Județul Bacău.

Art.3. Se aprobă **scoaterea din funcțiune în vederea desființării (demolării) și casarea** imobilului-construcție Muzeu identificat cu **număr cadastral 60136-C3,** menționat la Art. 1.

Art.4. Se aprobă **radierea din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară** a construcției Muzeu – suprafața construită 74 mp, identificat cu **număr cadastral 60136-C3**, înscris în **Cartea Funciară nr. 60136** a localității Palanca, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către SC TANGENTA SRL ce devine Anexă ca parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Comunei Palanca, prin aparatul său propriu de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului Comunei Palanca și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR,
Primar
Adrian Paliștan

AVIZ DE LEGALITATE,
Secretar general comună
Daniel Scoruș

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PALANCA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 3163 din 26.10.2026
privind aprobarea încetării uzului şi a interesului public local, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Palanca, scoaterea din funcţiune în vederea desfiinţării (demolării), casarea şi radierea din cartea funciară a imobilului-construcţie – Muzeu, nr. Cadastral 60136-C3, situat în Comuna Palanca, Judeţul Bacău

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) şi art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare şi motivare a proiectului de hotărâre privind completarea listei bunurilor aparţinând domeniul public al Comunei Palanca, Judeţul Bacău.

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d) alin. (7) şi alin. (14), art. 289, art. 607 alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858, art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bacău;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modifcările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 138 alin. (4) şi alin. (5) din Constituţia României;
- Prevederile art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

Ţinând cont de cele expuse mai sus, supun spre analiză şi adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării uzului şi a interesului public local, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Palanca, scoaterea din funcţiune în vederea desfiinţării (demolării), casarea şi radierea din cartea funciară a imobilului-construcţie – Muzeu, nr. Cadastral 60136-C3, situat în Comuna Palanca, Judeţul Bacău.

Primar,
Paliştan Adrian

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PALANCA

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 3164 din 26.10.2026
privind aprobarea încetării uzului şi a interesului public local, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Palanca, scoaterea din funcţiune în vederea desfiinţării (demolării), casarea şi radierea din cartea funciară a imobilului-construcţie – Muzeu, nr. Cadastral 60136-C3, situat în Comuna Palanca, Judeţul Bacău

Ţinând cont de:
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d) alin. (7) şi alin. (14), art. 289, art. 607 alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858, art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bacău;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modifcările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 138 alin. (4) şi alin. (5) din Constituţia României;
- Prevederile art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

Imobilul-construcţie **„Muzeu"**, având o **suprafaţă construită de 74 mp**, identificat cu **număr cadastral 60136-C3** şi înscris în **Cartea Funciară nr. 60136** a localităţii Palanca, aparţine în prezent domeniului public al Comunei Palanca, judeţul Bacău.

În urma evaluărilor din teren, s-a constatat că imobilul se află într-o **stare avansată de degradare**, procesul de deteriorare structurală fiind ireversibil. Această situaţie a fost consemnată oficial prin **Procesul Verbal de constatare autodemolare nr. 22018 din 25.02.2025**, document care atestă pierderea utilităţii funcţionale şi a elementelor de siguranţă ale construcţiei.

Deoarece clădirea s-a autodemolat parţial şi prezintă un risc iminent, aceasta **nu mai poate fi utilizată** conform destinaţiei iniţiale şi nu mai deserveşte nicio funcţie de utilitate sau interes public local.

Pentru a pune în acord situaţia de fapt (realitatea din teren) cu situaţia de drept (evidenţele scriptice şi de cadastru), este necesară parcurgerea următoarelor etape juridice şi administrative:

- **Trecerea din domeniul public în domeniul privat** al comunei, ca urmare a încetării uzului şi interesului public, procedură obligatorie premergătoare desfiinţării.

- **Scoaterea din funcțiune și casarea** mijlocului fix, pentru scăderea acestuia din inventarul bunurilor și din evidențele contabile.
- **Radierea din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (ANCPI)**, pentru a reflecta realitatea fizică actuală a terenului (liber de construcția C3).

Față de cele prezentate, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate. Drept urmare, **propun spre dezbatere și adoptare** Consiliului Local al Comunei Palanca proiectul de hotărâre în forma prezentată de dl. Primar Paliștan Adrian.

Întocmit,
Șef Comp. Urbanism și Amenajare Teritoriu
Ing. Albert Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
CONSILIUL LOCAL

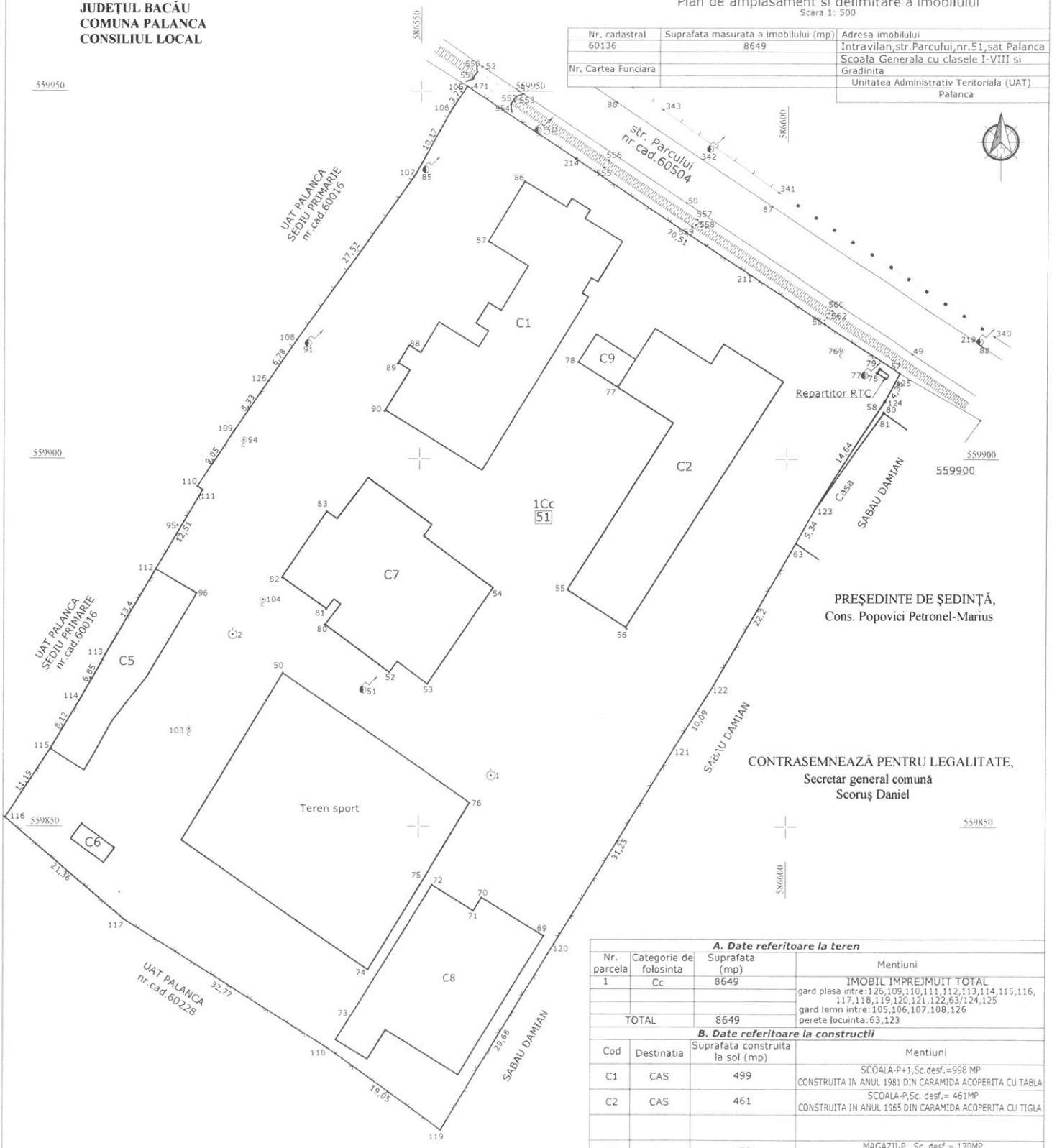
Anexa la H.C.L. nr. 62 din 29.10.2026

ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60136	8649	Intravilan,str.Parcului,nr.51,sat Palanca
		Scoala Generala cu clasele I-VIII si
Nr. Cartea Funciara		Gradinita
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Palanca



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Popovici Petronel-Marius

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Scoruș Daniel

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8649	IMOBIL IMPREJMUIT TOTAL
			gard plasa intre:126,109,110,111,112,113,114,115,116, 117,118,119,120,121,122,63/124,125
			gard lemn intre:105,106,107,108,126
TOTAL		8649	perete locuinta:63,123

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	499	SCOALA-P+1,Sc.desf.=998 MP CONSTRUITA IN ANUL 1981 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
C2	CAS	461	SCOALA-P,Sc. desf.= 461MP CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA
C5	CA	170	MAGAZII-P., Sc. desf.= 170MP CONSTRUITE IN ANUL 1970 DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA
C6	CA	14	GRUP SANITAR-P., Sc. desf.= 14MP CONSTRUIT IN ANUL 1970 DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA
C7	CAS	417	GRADINITA-P., Sc. desf.= 417MP, ARE CERTIF. ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 2017 DIN BOLTARI ACOPERITA CU TABLA LINDAB
C8	CAS	380	SALA DE EDUCATIE FIZICA-P., Sc. desf.= 380MP CONSTRUITA IN ANUL 2008 DIN BOLTARI,PANOURI SANDWICH,ACOPERITA CU PANOURI SANEWICH
C9	CA	29	CENTRALA TERMICA-P., Sc. desf.= 29MP CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN BOLTARI ACOPERITA CU AZBOCIMENT
TOTAL		1970	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8649 MP

Executant:
S.C. TANGENTA SRL Caiutanu Nelu
Seria:RO-B-J.Nr.1779 Seria:RO-B-F.Nr.0310
Clasa II
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nelu Caiutanu

Digitally signed by Nelu Caiutanu
DN: c=RO, cn=Nelu Caiutanu, serialNumber=CN343, givenName=Nelu, sn=Caiutanu
Date: 2026.09.29 08:42:50 +03'00'

Data

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

BCPI