

HOTĂRÂRE

Nr. 44 din 31.07.2026

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru vânzarea – cumpărarea unui imobil situat în Sat Ciugheș, Comuna Palanca, Județul Bacău

Consiliul local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2026 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 45 din 27.07.2026;
- Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Palanca, înregistrat la nr. 2274 din 27.07.2026;
- Raportul de specialitate al Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 2275 din 27.07.2026;
- Anunțul înregistrat sub nr. 2250 din data de 24.07.2026 cu privire la elaborarea prezentului act administrativ;
- Raportul de avizare nr. 2315 din 31.07.2026 a Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;
- Adresa nr. 1657 din 02.07.2026 prin care Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, cu sediul social în mun. Bacău, str. 9 Mai, nr. 33, județ Bacău, informează asupra neexercitării dreptului de preempțiune pentru vânzarea-cumpărarea imobilului din sat Ciugheș, comuna Palanca, județul Bacău, înscris în *Lista Monumentelor Istorice/2015* cu denumirea *Ansamblu de instalații tehnice*, cod LMI: BC-II-m-B-00811, format din *Moară*, cod LMI: BC-II-m-B-00811.01 și *Fierăstrău hidraulic*, cod LMI: BC-II-m-B-00811.02, teren în suprafață de 4043 mp și construcții în suprafață construită totală de 307 mp (143 mp și 164 mp);
- Referatul de oportunitate nr. 1658 din 02.07.2026 întocmit de către Direcția Județeană pentru Cultură Bacău prin care se propune exercitarea dreptului de preempțiune al statului român prin autoritatea locală;
- Adresa nr. 1659/02.07.2026, înregistrată la Primăria Comunei Palanca sub nr. 2030/02.07.2026, prin care comunică neexercitarea dreptului de preempțiune și transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile administrației publice locale;

În conformitate cu prevederile:

Prevederile art. 4 alin. (1) – (8¹) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**) privind protejarea monumentelor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243, alin.(1), lit. a) și lit. b) și ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) raportat la art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către U.A.T. Comuna Palanca a dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Sat Ciugheș, Comuna Palanca, Județul Bacău, imobil alcătuit din teren în suprafață de 4043 mp și construcții în suprafață construită desfășurată de 307 mp (143 mp și 164 mp), monument istoric cod LMI: BC-II-m-B-00811, conform Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare, cunoscut sub denumirea de: *Ansamblu de instalații tehnice*, format din *Moară*, cod LMI: BC-II-m-B-00811.01 și *Fierăstrău hidraulic*, cod LMI: BC-II-m-B-00811.02.

Art.2. Se mandatează în vederea îndeplinirii formalităților legale de neexecutare dreptului de preempțiune, Primarul Comunei Palanca.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapalanca.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Hăineală Vasile Adrian



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Scorus Daniel