

HOTĂRÂRE

Nr. 42 din 31.07.2026

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent, în vederea realizării investiției „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMPREJMUIRE”,

în extravilanul Satului Ciugheș, Comuna Palanca, Județul Bacău

Consiliul local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2026 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 43 din 27.07.2026;
- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Palanca, înregistrat la nr. 2270 din 27.07.2026;
- Anunțul înregistrat sub nr. 2250 din data de 24.07.2026 cu privire la elaborarea prezentului act administrativ;
- Raportul de specialitate al Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 2271 din 27.07.2026;
- Raportul de avizare nr. 2315 din 31.07.2026 a Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;
- cererea înregistrată cu nr. 2212 din 22.07.2026 a doamnei Chilea Elena, prin care solicită aprobarea PUZ pentru suprafața de 1953 mp teren situat în extravilanul satului Ciugheș, comuna Palanca, județul Bacău;
- Certificatul de urbanism nr. 9/12.05.2025 emis de către Primarul Comunei Palanca;
- Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Bacău nr. 34/06.10.2025;
- Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 3334/20.11.2025;
- Anunțul aferent etapei elaborării propunerilor nr. 3530 din data 09.12.2025;
- H.C.L. Palanca nr. 3 din 29.01.2026 privind avizarea documentației PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMPREJMUIRE” în extravilanul extravilanul satului Ciugheș, comuna Palanca, județul Bacău;
- Raportul de informare a Publicului - PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMPREJMUIRE” în extravilanul extravilanul satului Ciugheș, comuna Palanca, județul Bacău;
- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Bacău nr. 18 din 22.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin. (2), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Planului urbanistic general al Comunei Palanca, Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Palanca nr. 28 din 13.08.2008 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Palanca nr. 43 din 30.10.2018 și nr. 56 din 18.12.2019;
- H.C.L. Palanca nr. 58 din 28.11.2025 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

În baza prevederilor art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) raportat la art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent, în vederea realizării investiției „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMPREJMUIRE”, întocmită de către proiectant S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L., Bacău, beneficiar Chilea Elena, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Plan Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent, în vederea realizării investiției „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMPREJMUIRE” reglementează suprafața de 1953 mp aflată în proprietatea doamnei Chilea Elena, terenul este amplasat în Comuna Palanca, Sat Ciugheș, Str. Fagului, având nr. cadastral 61607.

Prin documentația PUZ și RLU aferent se modifică funcțiunea suprafeței de 1953 mp din „terenuri agricole situate în extravilan” în „zonă de locuințe și funcțiuni complementare” cu introducerea acestuia în intravilanul localității Ciugheș, având următorii indicatori urbanistici maximali:

- POT maxim admis = 40%;
- CUT maxim admis = 0.8;
- Regim de înălțime maxim admis = P+1;
- H. Maxim admis clădiri = 10 m.

Art.3. Costurile pe care le implică realizarea obiectivelor propuse, a căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, vor fi suportate de către investitorul care a inițiat documentația PUZ.

Art.4. Perioada de valabilitate a PUZ și Regulamentul Local de Urbanism RLU aferent, prevăzut în prezenta hotărâre este de 5 ani, cu respectarea art. 56 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Art.5. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Palanca.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapalanca.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Hăineală Vasile Adrian



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Scorus Daniel