

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 44 din 27.07.2026
privind completarea listei bunurilor aparținând domeniul public
al Comunei Palanca, Județul Bacău

Consiliul local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2026, potrivit art. 133 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Palanca, înregistrat sub nr. 2272 din 27.07.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 2273 din 27.07.2026;
- Anunțul înregistrat sub nr. 2250 din data de 24.07.2026 cu privire la elaborarea prezentului act administrativ;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d) alin. (7) și alin. (14), art. 289, art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858, art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se declară ca bun de uz și interes public local și se aprobă completarea domeniului public al Comunei Palanca, Județul Bacău, cu urmatorul imobil: CLĂDIRE PIAȚĂ, Sc. desf.

= 546.6 mp și identificat conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către SC TANGENTA SRL ce devine Anexă ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunul mai sus menționat va fi supus inventarierii, cu respectarea art. 289 din Codul Administrativ. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Palanca, Județul Bacău va fi completat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.3. Primarul Comunei Palanca, prin aparatul său propriu de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului Comunei Palanca și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR,
Primar
Adrian Paliștan

AVIZ DE LEGALITATE,
Secretar general comună
Daniel Scoruș

REFERAT DE APROBARE

Nr. 2272 din 27.07.2026

privind completarea listei bunurilor aparținând domeniul public al Comunei Palanca, Județul Bacău

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind completarea listei bunurilor aparținând domeniul public al Comunei Palanca, Județul Bacău.

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d) alin. (7) și alin. (14), art. 289, art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858, art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de cele expuse mai sus, supun spre analiză și adoptare Proiectul de hotărâre completarea listei bunurilor aparținând domeniul public al Comunei Palanca, Județul Bacău.

Primar,
Paliștan Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 2273 din 27.07.2026

**privind completarea listei bunurilor aparținând domeniul public al Comunei Palanca,
Județul Bacău**

Ținând cont de:

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d) alin. (7) și alin. (14), art. 289, art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858, art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Imobilul CLĂDIRE PIAȚĂ cu suprafața construită desfășurată de 546.6 mp, având destinația de clădire anexă cu regim de înălțime parter, a fost edificată de UAT Comuna Palanca în anul 2015 în conformitate cu Autorizația de construire nr. 5 din 04.11.2013 pe imobilul teren cu număr cadastral 60228 (S = 6286 mp, domeniul public) și a fost recepționată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 121 din 30.04.2015.

Având în vedere cele expuse mai sus găsesc legală, necesară și oportună propunerea proiectului de hotărâre privind completarea listei bunurilor aparținând domeniul public al Comunei Palanca, Județul Bacău.

Întocmit,
Inspector principal
Ing. Albert Gheorghe

plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	60228	Suprafata masurata a imobilului (mp)	6286	Adresa imobilului	intravilan, str. Pieter nr.5 sat Palanca
Nr. Cartea Funciara					Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
					palanca



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
CONSILIUL LOCAL PALANCA

Anexa la H.C.L. nr. 43 din 31.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Hăineală Vasile-Adrian

SECRETAR GENERAL AL COMITETULUI LOCAL DE
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Scorus Daniel

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	6286
TOTAL		6286

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	190	CLADIRE PIATA-P.Sc.la sol.= 190MP CONSTRUITA IN ANUL 2002 DIN BOLTARI
C2	CA	32	WC-P.Sc.la sol.= 32MP CONSTRUIT IN ANUL 2002 DIN BOLTARI
C3	CA	546,6	CLADIRE PIATA-P.Sc. desf.= 546,6 MP CONSTRUITA IN ANUL 2015

Suprafata totala masurata a imobilului = 6286MP

Executant: S.C. TANGENTA SRL Seria: RO-B-J.Nr.3128 Clasa II	Inspector Cautanu Nelu Seria: RO-B-F.Nr.0310
---	--

Nelu

Caiutanu

Data

BCPI

