

HOTĂRÂRE

Nr. 3 din 29.01.2026

privind avizarea documentației

PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMPREJMUIRE”

în extravilanul Satului Ciugheș, Comuna Palanca, Județul Bacău

Consiliul local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2026, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3 din 26.01.2026;
- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Palanca, înregistrat la nr. 326 din 26.01.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 327 din 26.01.2026;
- Raportul de avizare nr. 369 din 29.01.2026 a Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;
- cererea înregistrată cu nr. 295 din 22.01.2026 a doamnei Chilea Elena, prin care solicită avizare PUZ pentru suprafața de 1953 mp teren situat în extravilanul Satului Ciugheș, Comuna Palanca, județul Bacău;
- Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Bacău nr. 34/06.10.2025;
- Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 3334/20.11.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 9/12.05.2025 emis de către Primarul Comunei Palanca;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Planului urbanistic general al Comunei Palanca, Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Palanca nr. 28 din 13.08.2008 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Palanca nr. 43 din 30.10.2018 și nr. 56 din 18.12.2019.

În baza prevederilor art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează documentația **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMPREJMUIRE”**, întocmită de către proiectant S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L., Bacău, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Costurile pe care le implică realizarea obiectivelor propuse, a căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, vor fi suportate de către investitorul care a inițiat documentația PUZ.

Art.3. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Palanca.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapalanca.ro..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Crăciun Aurel



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Scoruș Daniel