

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
• CIRCULAȚII -strada nesistemată (str. Fagulii) -cali pietonale insuficiente / inexistente -îmbracaminti existente necorespunzătoare: pietris/ pamant -profil necorespunzător traficului	- Amenajarea caii de circulație existente (carosabil+pietonal) conform legislației în vigoare - modernizarea zonei de circulație existentă - reglementarea unui prospect corect al strazistrăzilor cf. legislației
• FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - destinația stabilită prin P.U.G.: zona teren agricol situat în extravilan -funcțiunea existentă nu permite construirea de locuințe -lipsa spațiilor înierbate	- întocmire PUZ în vederea identificării reglementărilor necesare pentru a se permite reglementarea unei zone de locuit - Schimbarea regimului economic (folosința și destinația terenului) - schimbarea funcțiunii existente în zona locuie
• PROBLEME DE MEDIU - lipsa rețelei de alimentare cu apă, - lipsa canalizării	Rezolvarea alimentării cu apă potabilă și evacuarea apelor menajere în sistem individual

LIMITE

-  LIMITA INTRAVILAN CF. P.UG.
 LIMITA ZONA STUDIATA (S=7.651mp)
 LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE

- | | |
|---|---|
|  | ZONA LOCUINTE |
|  | ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - DRUMURI PUBLICE |
|  | ZONA TEREN AGRICOL |

P.F.A. PINTILIE BOGDAN

Sistem de proiectie STEREO - 70

Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cadastral 61607
Suprafata=1953 mp

S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L. BACĂU C.U.I. 49187123; J4/1823/2023 email: alex.tornghibel@gmail.com; tel: 0740035007				Beneficiar: CHILEA ELENA str. 9 mai, nr. 78/B/20, Bacau, jud. Bacau	PROIECT NR. 2 /2025
	Numele	Semnătura	SCARA 1:500	Denumire proiect: Construire locuinta, casa de vacanta, anexe gospodaresti si imprejurimi Amplasament: comuna Palanca, jud. Bacău, Nr. cad. 61607	FAZA P.U.Z.
Şef Proiect	arh. Ştefan V. Boiciuc				
Proiectat	arh. Alex. Törnghibel				
Desenat	arh. Alex. Törnghibel		DATA 08.2025	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	PLANŞA U1