

## HOTĂRÂRE

Nr. 65 din 15.12.2025

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID S.A., asupra unor suprafețe de teren situate în Comuna Palanca, Sat Ciugheș**

Consiliul local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 15 decembrie 2025, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Palanca înregistrat sub nr. 3538 din 09.12.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 3539 din 09.12.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat la nr. 3609 din 15.12.2025;
- Proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 66 din 09.12.2025;
- Adresa înaintată de către S.C. ASSA UTILITĂȚI S.R.L., reprezentant al S.C. DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria comunei Palanca sub nr. 3512/08.12.2025;

Luând în considerare prevederile:

- art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele ale alin. (3) și alin. (4) ale aceluiași articol și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRÂȘTE:

**Art.1. (1)** Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID SA, asupra terenului în suprafață de 10 mp, aferent solicitării 3512/08.12.2025, care face parte din domeniul public al comunei Palanca – număr cadastral: 60935, situat în Comuna Palanca, sat Ciugheș, Str. Fagului, conform Extras CF nr. 60935 ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre și *Plan de situație instalații electrice - proiectat (Planșa 124/2.2)*, ce constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre, în vederea realizării lucrării “*AEE. – INT. Str. Fagului, loc. Ciugheș, com. Palanca*”.

**(2)** Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice, identificat la alineatul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a acestora.

**Art.2.** Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz pe perioada desfășurării lucrărilor de realizare a rețelei electrice de interes public, către operatorul de distribuție Delgaz Grid S.A., asupra unei suprafațe de teren 10 mp, suprafață situată în Comuna Palanca, sat Ciugheș, conform Extras

CF nr. 60935 ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre și *Plan de situație instalații electrice - proiectat (Planșa 124/2.2)*, ce constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Palanca.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei, SC Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Lupaș George-Daniel**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

**Scorus Daniel**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31536 |
| Ziua       | 07    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100195525470



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60935 Palanca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Palanca, Loc. Ciughes, DRUM VICINAL GRATIOASA

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                               |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1      | 60935                    |     | 4.515           | Teren neimprejmuit;<br>DRUM VICINAL GRATIOASA L 600M |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>22622 / 06/12/2019</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. Hotarare 51, din 29/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PALANCA; |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA PALANCA, domeniul public | A1        |
| <b>5774 / 18/03/2025</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 5773, din 18/03/2025 emis de OCPI BACAU;                     |  |           |
| B2   | Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 5773/18.03.2025.                   | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

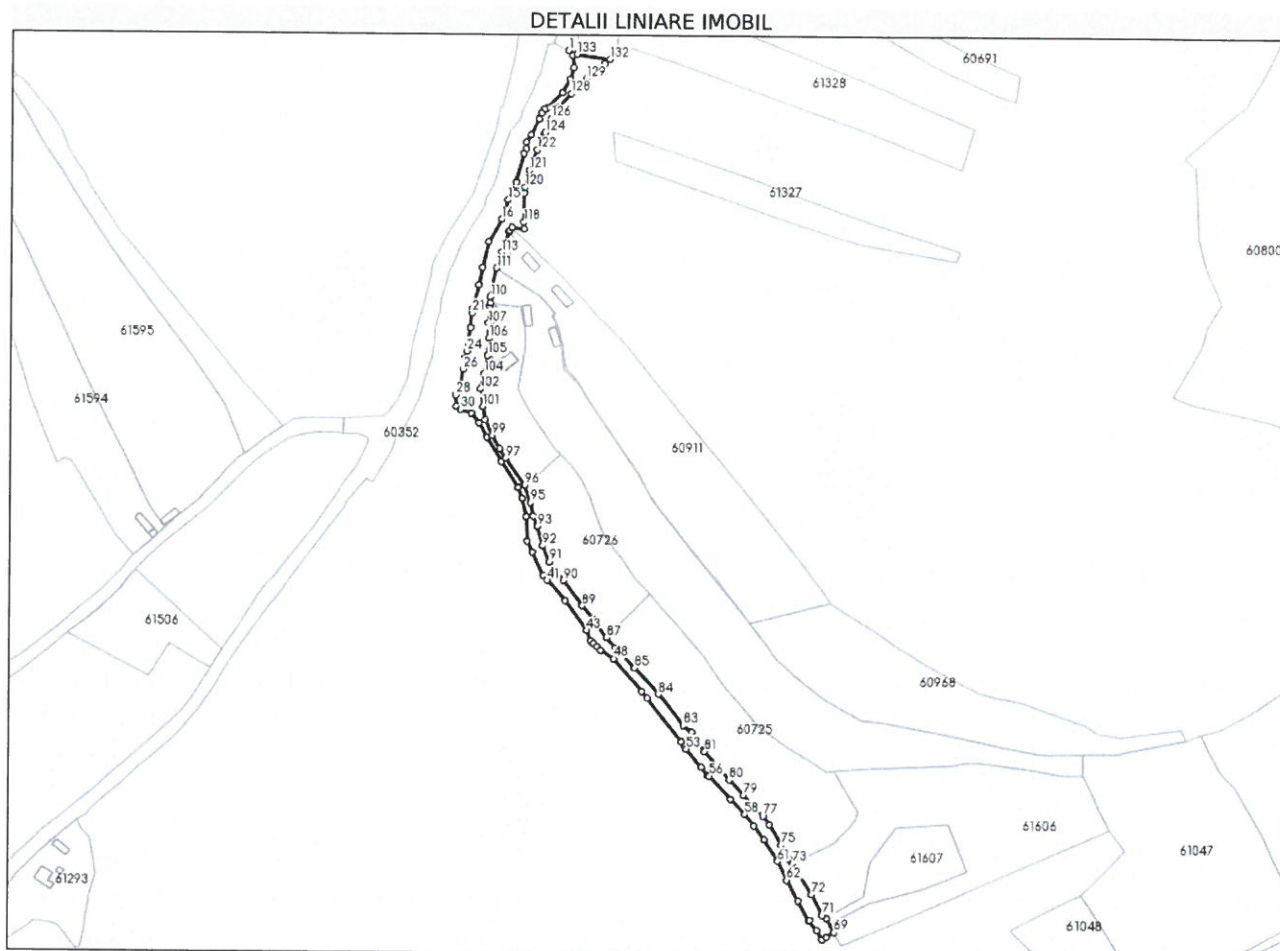
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

|              |                 |                               |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
| 60935        | 4.515           | DRUM VICINAL GRATIOASA L 600M |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 3.862          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | drum                | NU          | 653            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 3.864           | 2             | 3             | 6.975           | 3             | 4             | 7.195           |
| 4             | 5             | 9.187           | 5             | 6             | 12.576          | 6             | 7             | 1.547           |
| 7             | 8             | 3.204           | 8             | 9             | 3.586           | 9             | 10            | 10.384          |
| 10            | 11            | 5.115           | 11            | 12            | 4.155           | 12            | 13            | 3.124           |
| 13            | 14            | 17.458          | 14            | 15            | 11.391          | 15            | 16            | 11.963          |
| 16            | 17            | 15.463          | 17            | 18            | 15.547          | 18            | 19            | 10.529          |
| 19            | 20            | 13.85           | 20            | 21            | 2.967           | 21            | 22            | 8.745           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22            | 23            | 10.076          | 23            | 24            | 3.748           | 24            | 25            | 3.956           |
| 25            | 26            | 6.966           | 26            | 27            | 9.952           | 27            | 28            | 5.828           |
| 28            | 29            | 6.671           | 29            | 30            | 3.151           | 30            | 31            | 6.6             |
| 31            | 32            | 7.393           | 32            | 33            | 9.716           | 33            | 34            | 16.848          |
| 34            | 35            | 17.933          | 35            | 36            | 6.771           | 36            | 37            | 10.736          |
| 37            | 38            | 14.807          | 38            | 39            | 6.978           | 39            | 40            | 15.012          |
| 40            | 41            | 3.741           | 41            | 42            | 15.944          | 42            | 43            | 21.503          |
| 43            | 44            | 6.369           | 44            | 45            | 2.458           | 45            | 46            | 2.83            |
| 46            | 47            | 2.872           | 47            | 48            | 9.054           | 48            | 49            | 25.474          |
| 49            | 50            | 5.123           | 50            | 51            | 32.224          | 51            | 52            | 3.541           |
| 52            | 53            | 1.564           | 53            | 54            | 13.908          | 54            | 55            | 6.103           |
| 55            | 56            | 0.891           | 56            | 57            | 18.467          | 57            | 58            | 12.388          |
| 58            | 59            | 8.484           | 59            | 60            | 10.276          | 60            | 61            | 14.947          |
| 61            | 62            | 12.397          | 62            | 63            | 13.835          | 63            | 64            | 13.123          |
| 64            | 65            | 0.441           | 65            | 66            | 7.64            | 66            | 67            | 5.99            |
| 67            | 68            | 3.006           | 68            | 69            | 5.37            | 69            | 70            | 9.239           |
| 70            | 71            | 3.019           | 71            | 72            | 13.834          | 72            | 73            | 21.437          |
| 73            | 74            | 3.884           | 74            | 75            | 8.832           | 75            | 76            | 13.964          |
| 76            | 77            | 6.482           | 77            | 78            | 8.702           | 78            | 79            | 8.022           |
| 79            | 80            | 12.489          | 80            | 81            | 22.178          | 81            | 82            | 13.601          |
| 82            | 83            | 6.223           | 83            | 84            | 23.272          | 84            | 85            | 20.748          |
| 85            | 86            | 16.479          | 86            | 87            | 7.73            | 87            | 88            | 13.091          |
| 88            | 89            | 10.506          | 89            | 90            | 18.645          | 90            | 91            | 13.73           |
| 91            | 92            | 10.053          | 92            | 93            | 11.731          | 93            | 94            | 6.738           |
| 94            | 95            | 7.929           | 95            | 96            | 10.636          | 96            | 97            | 19.55           |
| 97            | 98            | 6.484           | 98            | 99            | 9.11            | 99            | 100           | 9.92            |
| 100           | 101           | 8.115           | 101           | 102           | 10.431          | 102           | 103           | 7.058           |
| 103           | 104           | 2.247           | 104           | 105           | 10.748          | 105           | 106           | 10.211          |
| 106           | 107           | 8.786           | 107           | 108           | 10.152          | 108           | 109           | 1.571           |
| 109           | 110           | 3.829           | 110           | 111           | 17.169          | 111           | 112           | 6.634           |
| 112           | 113           | 3.358           | 113           | 114           | 12.939          | 114           | 115           | 0.943           |
| 115           | 116           | 2.105           | 116           | 117           | 6.911           | 117           | 118           | 3.868           |
| 118           | 119           | 17.162          | 119           | 120           | 3.36            | 120           | 121           | 10.225          |
| 121           | 122           | 12.999          | 122           | 123           | 9.926           | 123           | 124           | 1.207           |
| 124           | 125           | 4.648           | 125           | 126           | 4.339           | 126           | 127           | 8.304           |
| 127           | 128           | 10.688          | 128           | 129           | 12.346          | 129           | 130           | 7.234           |
| 130           | 131           | 7.077           | 131           | 132           | 3.9             | 132           | 133           | 19.86           |
| 133           | 1             | 5.268           |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

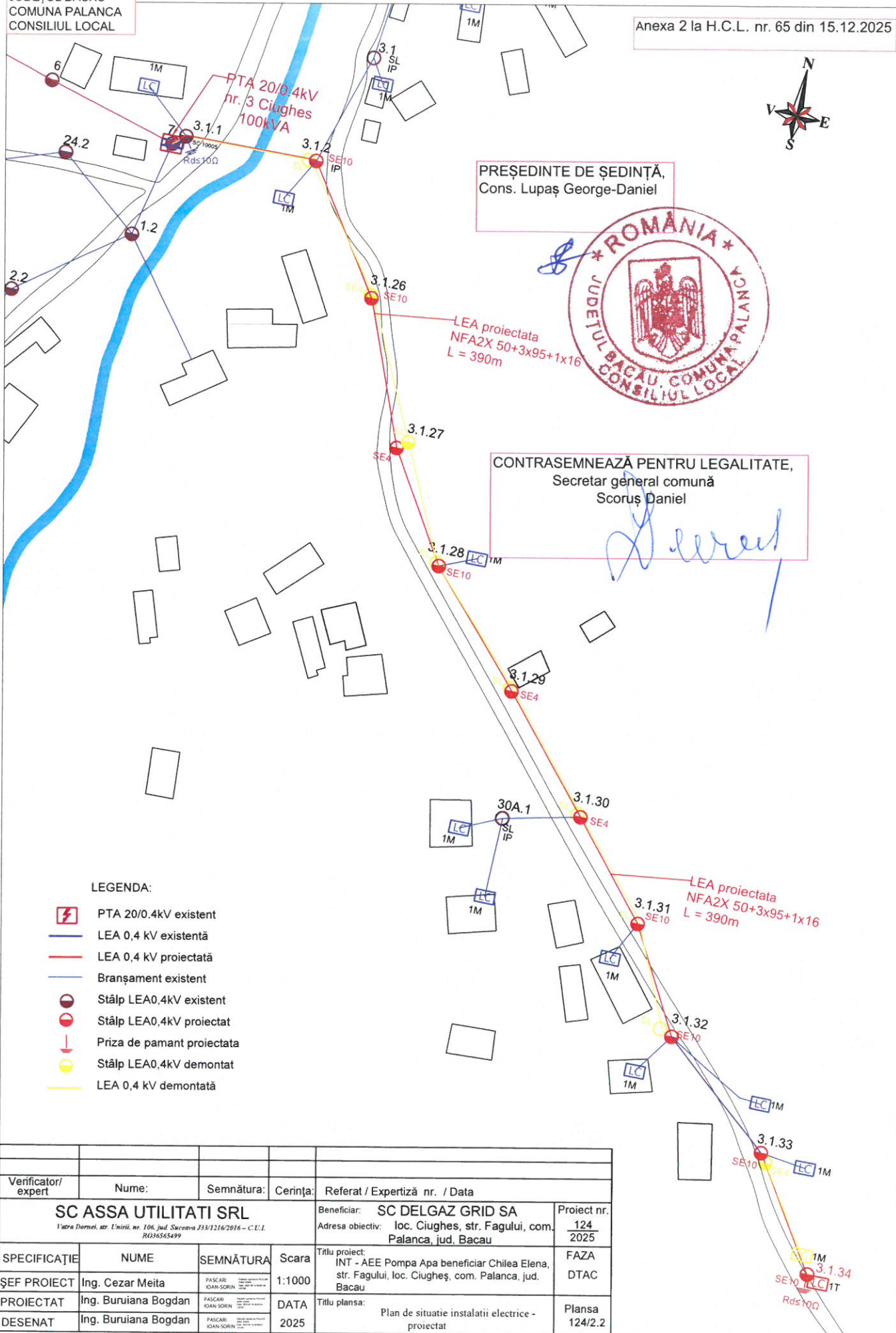
07/10/2025, 10:13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Lupaș George-Daniel



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general comună  
Scorus Daniel

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Lupaș George-Daniel



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general comună  
Scoruș Daniel

*[Handwritten signature]*

LEGENDA:

- PTA 20/0,4kV existent
- LEA 0,4 kV existentă
- LEA 0,4 kV proiectată
- Branșament existent
- Stâlp LEA0,4kV existent
- Stâlp LEA0,4kV proiectat
- Priza de pamant proiectata
- Stâlp LEA0,4kV demontat
- LEA 0,4 kV demontată

|   |                      |                      |   |   |         |
|---|----------------------|----------------------|---|---|---------|
| Verificator/<br>expert  | Nume:                | Semnătura:           | Cerința:  | Referat / Expertiză nr. / Data  |         |
|   |                      |                      |   |   |         |
| <b>SC ASSA UTILITATI SRL</b><br><small>Vatra Dornei, str. Unirii, nr. 106, jud. Suceava J33/1216/2016 - C.U.I. RO36565499</small> |                      |                      | Beneficiar:   | Proiect nr.   |         |
|   |                      |                      | SC DELGAZ GRID SA   | 124   |         |
|   |                      |                      | Adresa obiectiv: loc. Ciughes, str. Fagului, com. Palanca, jud. Bacau | 2025  |         |
| SPECIFICAȚIE  | NUME                 | SEMNĂTURA            | Scara   | Titlu proiect:  | FAZA    |
| ȘEF PROIECT   | Ing. Cezar Meita     | PASCAR<br>IOAN-SORIN | 1:1000  | INT - AEE Pompa Apa beneficiar Chilea Elena, str. Fagului, loc. Ciughes, com. Palanca, jud. Bacau | DTAC    |
| PROIECTAT   | Ing. Buruiana Bogdan | PASCAR<br>IOAN-SORIN | DATA  | Titlu plansa:   | Plansa  |
| DESENAT   | Ing. Buruiana Bogdan | PASCAR<br>IOAN-SORIN | 2025  | Plan de situatie instalatii electrice - proiectat   | 124/2.2 |