



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA PALANCA**

Comuna Palanca, Str. Parcului nr. 53, tel/fax 0234/385016, 0234/385003,  
e-mail: primariapalanca@yahoo.com  
web: [www.comunapalanca.ro](http://www.comunapalanca.ro)

Nr. 3530 din 09.12.2025

**ANUNȚ**  
**ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR**

**Privind consultare asupra propunerilor preliminare - Plan Urbanistic Zonal**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI**  
**IMPREJMUIRE**

în extravilanul extravilanul satului Ciugheș, comuna Palanca, județul Bacău.

**INIȚIATOR/BENEFICIAR**

**CHILEA ELENA**, cu domiciliul în județul Bacău, municipiul Bacău;

**PROIECTANT: S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L., Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Palanca, nr. 58/28.11.2025, se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare.

Elaborarea documentației de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 9 din 12.05.2025 și va respecta prevederile avizului de oportunitate nr. 34 din 06.10.2025 emis de arhitectul-șef al Consiliului Județean Bacău.

Teritoriul studiat este situat în extravilanul satului Ciugheș, comuna Palanca și are următoarele vecinătăți:

**N-** teren cu nr. cadastral 61606, inclus în zona terenurilor agricole și aflat în proprietatea beneficiarei Chilea Elena;

**V-** teren cu nr. cadastral 60935, strada Fagului, domeniul public al Comunei Palanca;

**S-** teren cu nr. cadastral 61606, inclus în zona terenurilor agricole și aflat în proprietatea beneficiarei Chilea Elena;

**E-** teren cu nr. cadastral 61606, inclus în zona terenurilor agricole și aflat în proprietatea beneficiarei Chilea Elena;

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

Funcția dominantă actuală a zonei conform PUG în vigoare al comunei Palanca: zona terenurilor agricole din extravilan.

Terenul reglementat se încadrează în prezent în zona terenurilor agricole categoria de folosință fâneată extravilan.

Oportunitatea întocmirii documentației PUZ: introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 1953 mp și instituirea zonei cu funcțiunea Zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori maxime)

P.O.T maxim admis = 40%

C.U.T maxim admis = 0.8

Regim de înălțime maxim admis = P+1

Înălțimea maximă admisă = 10 m



Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Comunei Palanca, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Ing. Albert Gheorghe inspector în cadrul Primăriei comunei Palanca, strada Parcului nr. 53, sat Palanca, comuna Palanca, județul Bacău, tel. 0234385016, fax 0234385016, e-mail primariapalanca@yahoo.com.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor disponibile pe pe pagina de internet a Primăriei comunei Palanca sau la sediul Primăriei comunei Palanca în perioada **09.12.2025-05.01.2026 între orele 09-15 (luni-joi) și 9-13(vineri).**

Observațiile și propunerile se vor transmite prin adrese scrise depuse direct la secretariatul Primăriei comunei Palanca, transmise prin corespondență cu confirmare de primire sau pe adresa de e-mail primariapalanca@yahoo.com.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://comunapalanca.ro/>, sau la sediul Primăriei comunei Palanca, compartiment Urbanism și Amenajare a Teritoriului.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ** ce va avea loc la sediul Primăriei comunei Palanca în data de 19.12.2025 de la ora 10.00 la ora 11.00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris, afișat la sediul Primăriei Palanca și pe site-ul comunei Palanca <https://comunapalanca.ro/>, în termen de **15 zile calendaristice** de la încheierea perioade de consultare a publicului (06.01.2026-20.01.2026).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PUZ-ului:

- Etapa pregătitoare – Anunț intenție de elaborare;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Etapa elaborării propunerilor finale.

PRIMAR,  
Adrian PALIȘTAN



URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Ing. Gheorghe ALBERT