



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA PALANCA**

Comuna Palanca, Str. Parcului nr. 53, tel/fax 0234/385016, 0234/385003,  
e-mail: [primariapalanca@yahoo.com](mailto:primariapalanca@yahoo.com)  
web: [www.comunapalanca.ro](http://www.comunapalanca.ro)

Nr. 3334 din 20.11.2025

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CASĂ VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI**  
**IMPREJMUIRE**

în extravilanul extravilanul satului Ciugheș, comuna Palanca, județul Bacău.

**INIȚIATOR/BENEFICIAR**

**CHILEA ELENA**, cu domiciliul în județul Bacău, municipiul Bacău;

**PROIECTANT: S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L., Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Elaborarea documentației de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 9 din 12.05.2025 și va respecta prevederile avizului de oportunitate nr. 34 din 06.10.2025 emis de arhitectul-șef al Consiliului Județean Bacău.

Teritoriul studiat este situat în extravilanul satului Ciugheș, comuna Palanca și are următoarele vecinătăți:

**N-** teren cu nr. cadastral 61606, inclus în zona terenurilor agricole și aflat în proprietatea beneficiarei Chilea Elena;

**V-** teren cu nr. cadastral 60935, strada Fagului, domeniul public al Comunei Palanca;

**S-** teren cu nr. cadastral 61606, inclus în zona terenurilor agricole și aflat în proprietatea beneficiarei Chilea Elena;

**E-** teren cu nr. cadastral 61606, inclus în zona terenurilor agricole și aflat în proprietatea beneficiarei Chilea Elena;

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

Funcția dominantă actuală a zonei conform PUG în vigoare al comunei Palanca: zona terenurilor agricole din extravilan.

Terenul reglementat se încadrează în prezent în zona terenurilor agricole categoria de folosință fâneață extravilan.

Oportunitatea întocmirii documentației PUZ: introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 1953 mp și instituirea zonei cu funcțiunea Zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori maxime)

P.O.T maxim admis = 40%

C.U.T maxim admis = 0.8

Regim de înălțime maxim admis = P+1

Înălțimea maximă admisă = 10 m

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Comunei Palanca, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Ing. Albert Gheorghe inspector în

cadrul Primăriei comunei Palanca, strada Parcului nr. 53, sat Palanca, comuna Palanca, județul Bacău, tel. 0234385016, fax 0234385016, e-mail primariapalanca@yahoo.com.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI** privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **20.11.2025-30.11.2025**.

Observațiile și propunerile se vor transmite prin adrese scrise depuse direct la secretariatul Primăriei comunei Palanca, transmise prin corespondență cu confirmare de primire sau pe adresa de e-mail primariapalanca@yahoo.com.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PUZ-ului:

- Etapa pregătitoare – Anunț intenție de elaborare;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Etapa elaborării propunerilor finale.

PRIMAR,  
Adrian PALIȘTAN



URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Ing. Gheorghe ALBERT