

HOTĂRÂRE

Nr. 52 din 29.10.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat și a valorii finale a contractului de proiectare și execuție lucrări, conform O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiție *“REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII ȘI ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-IV, COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACĂU”*

Consiliul local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2025, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53 din 23.10.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Palanca, înregistrat la nr. 3049 din 23.10.2025;
- Raportul de specialitate al Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 3050 din 23.10.2025;
- Raportul de avizare nr. 3098 din 29.10.2025 a Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;
- H.C.L. Palanca nr. 51 din 12.10.2022 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Școala Generala cu clasele I-IV și Școala Generala cu clasele I-VIII, comuna Palanca, județul Bacău” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local.
- H.C.L. Palanca nr. 25 din 21.04.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții *“REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII ȘI ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-IV, COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACĂU”*.
- H.C.L. Palanca nr. 17 din 29.02.2024 privind aprobarea documentației faza PT, a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PT și a devizului general actualizat la faza PT, pentru obiectivul de investiție *“REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII ȘI ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-IV, COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACĂU”*;
- H.C.L. Palanca nr. 23 din 17.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, conform Dispoziției de șantier nr. 1/04.03.2025, pentru obiectivul de investiție *“REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII ȘI ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-IV, COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACĂU”*;
- H.C.L. Palanca nr. 46 din 24.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru obiectivul de investiție *“REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII ȘI ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-IV, COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACĂU”*.

În conformitate cu prevederile:

- art. II, pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);

- Hotararii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului insitutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea O.U.G nr. 124 din 13 septembrie 2021 privind stabilirea cadrului insitutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- art. 5.6. din GHID SPECIFIC - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10. COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, aprobat prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022.

În baza prevederilor art. 140, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 20 19 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați conform O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aferenți obiectivului de investiții “REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII ȘI ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-IV, COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat conform O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aferent obiectivului de investiții “REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII ȘI ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-IV, COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

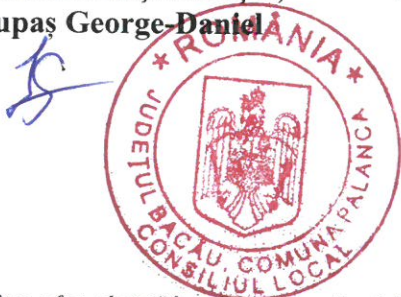
Art.3. Se aproba valoarea finală a contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 48 din data de 25.08.2023, aceasta fiind de 4.352.242,63 lei fără T.V.A., la care se adauga T.V.A. în valoare de 832.542,61 lei, valoarea totală cu T.V.A. este de 5.184.785,24 lei.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Palanca.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapalanca.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Lupas George-Daniel



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Scorus Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
CONSILIUL LOCAL PALANCA

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 52 din 29.10.2025

MATEO-ACORD S.R.L.
a: str. Bulevardul Chimiei, nr. 2, Iași
CUI RO 37068200
J22/345/2017
e: mateoacord@yahoo.com

Caracteristici principale si indicatori tehnico economici ai obiectivului de investitii:

„REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOALA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACAU”

Indicatorul tinta a acestui proiect este reabilitarea moderata a cladirilor publice – 1459 mp

INDICI PLANIMETRICI:

Regim de inaltime:

60136 - C1 Scoala generala cu clasele I-VIII: Parter + Etaj;
60136 - C2 Scoala generala cu clasele I-IV: Parter;

S. Teren: 8649,00 mp

Spatii verzi propuse: 5486.85 mp
S. Alei si trotuare: 273.05 mp

H coama existent C1: 9.75 m
H coama propus C1: 9.75 m

H coama existent C2: 6.60 m
H coama propus C2: 6.60 m

Cladiri existente pe sit:

60136- C1, Scoala: 499 mp
60136- C2, Scoala: 461 mp
~~60136 - C3, Muzeu: 74mp - (Cladire autodemolata)~~
60136- C5, Magazie: 170 mp
60136- C6, W.C.: 14mp
60136- C7, Gradinita: 417 mp
60136- C8, Sala Educatie Fizica: 380mp
60136- C9, C.T.: 29 mp

Scoala generala cu clasele I-VIII, 60136 - C1:

S.C. Existenta 60136 - C1: 499mp;
S.C. Propusa 60136 - C1: 499mp;

S.D. Existenta 60136 - C1 : 998mp;
S.D. Propusa 60136 - C1: 998mp;

Scoala generala cu clasele I-IV, 60136 - C2:

S.C. Existenta 60136 - C2: 461 mp;
S.C. Propusa 60136 - C2: 461mp;

S.D. Existenta 60136 - C2: 461mp;
S.D. Propusa 60136 - C2: 461mp;

S.C. Existenta Totala: 2044,00 mp
S.D. Existenta Totala: 2543 mp

S.C. Propusa Totala = 1970,00 mp
S.D. Propusa Totala = 2469,00 mp

POT Existent: 23,63 %
CUT Existenta: 0,29

POT Propus= 22.77 %
CUT Propus = 0.28

Valoare totala a investitiei (INV), inclusiv TVA(lei): **5.633.549,54 lei din care**
C+M **4.805.558,02** (conform devizului general)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Lupaș George - Danic



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general comună
Scoruș Danic

intocmit

S.C. MATEO ACORD S.R.L.



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc C1, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACAU

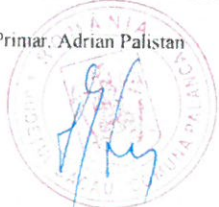
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.1.1	Studii de teren	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	Proiectare	304.879,77	57.927,15	362.806,92
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.740,12	3.180,62	19.920,74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140.139,65	26.626,53	166.766,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.640,00	59.640,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.640,00	59.640,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	67.906,44	13.660,35	81.566,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	37.906,44	7.960,35	45.866,79
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.906,44	1.660,35	9.566,79
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	514.536,21	98.660,00	613.196,21

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.797.311,65	722.642,72	4.519.954,37
4.1	Constructii si instalatii - AJUSTARI	161.010,49	33.812,20	194.822,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34.023,61	6.565,33	40.588,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - AJUSTARI	1.062,31	223,09	1.285,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	116.331,00	22.311,11	138.642,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - AJUSTARI	6.637,51	1.393,88	8.031,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.116.376,57	786.948,33	4.903.324,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.079,85	7.826,77	48.906,62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - AJUSTARI	1.079,85	226,77	1.306,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	64.551,81	0,00	64.551,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.172,44	0,00	20.172,44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.034,49	0,00	4.034,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.172,44	0,00	20.172,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.172,44	0,00	20.172,44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	108.631,66	8.396,77	117.028,43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.739.544,44	894.005,10	5.633.549,54
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.034.487,91	771.070,11	4.805.558,02

Data: 29.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA PALANCA

Primar: Adrian Palistan



Intocmit,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.

Arh. Razvan Dobreanu



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc C1, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL COTA TVA 19% - TOTALIZATOR
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOALA GENERALA CU
CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDETUL BACAU

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.1.1	Studii de teren	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	Proiectare	304.879,77	57.927,15	362.806,92
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.740,12	3.180,62	19.920,74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140.139,65	26.626,53	166.766,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	469.629,77	89.229,65	558.859,42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.739.635,45	710.530,72	4.450.166,17
4.1	Constructii si instalatii - AJUSTARI	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28.981,61	5.506,51	34.488,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - AJUSTARI	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	105.920,00	20.124,80	126.044,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - AJUSTARI	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.874.537,06	736.162,03	4.610.699,09

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - AJUSTARI	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	64.551,81	0,00	64.551,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.172,44	0,00	20.172,44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.034,49	0,00	4.034,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.172,44	0,00	20.172,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.172,44	0,00	20.172,44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		107.551,81	8.170,00	115.721,81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.451.718,64	833.561,68	5.285.280,32
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.808.617,06	723.637,23	4.532.254,29

Data: 29.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA PALANCA

Primar, Adrian Paistan



Intocmit,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.

Arh. Razvan Dobreanu



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc C1, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL COTA TVA 21%- TOTALIZATOR
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOLA GENERALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDETUL BACAU

Nr. crt	Denumirea capitolelor si asubcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.906,44	7.960,35	45.866,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	37.906,44	7.960,35	45.866,79
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.906,44	1.660,35	9.566,79
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	44.906,44	9.430,35	54.336,79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	57.676,20	12.112,00	69.788,20
4.1	Constructii si instalatii - AJUSTARI	161.010,49	33.812,20	194.822,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.042,00	1.058,82	6.100,82

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - AJUSTARI	1.062,31	223,09	1.285,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.411,00	2.186,31	12.597,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - AJUSTARI	6.637,51	1.393,88	8.031,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	241.839,51	50.786,30	292.625,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.079,85	226,77	1.306,62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - AJUSTARI	1.079,85	226,77	1.306,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.079,85	226,77	1.306,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	287.825,80	60.443,42	348.269,22
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	225.870,85	47.432,88	273.303,73

Data: 29.10.2025

Beneficiar,
U A T. COMUNA PALANCA

Primar, Adrian Palistan



Intocmit,
S C MATEO-ACORD S R L.

Arh. Razvan Dobreanu



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc C1, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL CONFORM DS 1 - ELIGIBIL
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDETUL BACAU

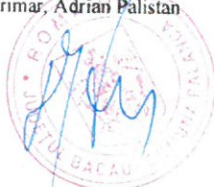
0

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.160.176,49	600.734,65	3.760.911,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.160.176,49	600.734,65	3.760.911,14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.160.176,49	600.734,65	3.760.911,14
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.160.176,49	600.734,65	3.760.911,14

Data: 29.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA PALANCA
Primar, Adrian Palistan



Intocmit,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc CI, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL COTA TVA 21% - ELIGIBIL
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOALA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOALA GENERALA CU
CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDETUL BACAU

0

Nr. crt	Denumirea capitolelor si asubcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentii de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.055,82	3.161,72	18.217,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.055,82	3.161,72	18.217,54

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.055,82	3.161,72	18.217,54
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.055,82	3.161,72	18.217,54

Data 29.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA PALANCA
Primar, Adnan Palistan



Intocmit,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc C1, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL COTA TVA 19% - ELIGIBIL
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDETUL BACAU

0

Nr. crt	Denumirea capitolelor si asubcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.145.120,67	597.572,93	3.742.693,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.145.120,67	597.572,93	3.742.693,60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.145.120,67	597.572,93	3.742.693,60
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.145.120,67	597.572,93	3.742.693,60

Data 29.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA PALANCA
Primar, Adrian Palistan



Intocmit,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc C1, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR - NEELIGIBIL
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDETUL BACAU

0

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.1.1	Studii de teren	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	Proiectare	304.879,77	57.927,15	362.806,92
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.740,12	3.180,62	19.920,74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140.139,65	26.626,53	166.766,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.640,00	59.640,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	50.000,00	9.640,00	59.640,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	67.906,44	13.660,35	81.566,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.906,44	7.960,35	45.866,79
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.906,44	1.660,35	9.566,79
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	514.536,21	98.660,00	613.196,21

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	637.135,16	121.908,09	759.043,25
4.1	Constructii si instalatii - AJUSTARI	161.010,49	33.812,20	194.822,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34.023,61	6.565,33	40.588,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - AJUSTARI	1.062,31	223,09	1.285,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	116.331,00	22.311,11	138.642,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - AJUSTARI	6.637,51	1.393,88	8.031,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	956.200,08	186.213,70	1.142.413,78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.079,85	7.826,77	48.906,62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - AJUSTARI	1.079,85	226,77	1.306,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	64.551,81	0,00	64.551,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.172,44	0,00	20.172,44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.034,49	0,00	4.034,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.172,44	0,00	20.172,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.172,44	0,00	20.172,44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	108.631,66	8.396,77	117.028,43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.579.367,95	293.270,47	1.872.638,42
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	874.311,42	170.335,48	1.044.646,90

Data: 29.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA PALANCA
Primar, Adrian Palistan



Intocmit,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc C1, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL COTA TVA 19% - NEELIGIBIL
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDETUL BACAU

0

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.1.1	Studii de teren	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	Proiectare	304.879,77	57.927,15	362.806,92
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.740,12	3.180,62	19.920,74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140.139,65	26.626,53	166.766,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	469.629,77	89.229,65	558.859,42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	594.514,78	112.957,81	707.472,59
4.1	Constructii si instalatii - AJUSTARI	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28.981,61	5.506,51	34.488,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - AJUSTARI	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	105.920,00	20.124,80	126.044,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - AJUSTARI	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	729.416,39	138.589,12	868.005,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - AJUSTARI	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	64.551,81	0,00	64.551,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.172,44	0,00	20.172,44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.034,49	0,00	4.034,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.172,44	0,00	20.172,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.172,44	0,00	20.172,44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	107.551,81	8.170,00	115.721,81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.306.597,97	235.988,77	1.542.586,74
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	663.496,39	126.064,32	789.560,71

Data: 29.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA PALANCA
Primar, Adrian Palistan



Intocmit,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu



Proiectant general: S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Municipiul Iasi, B-dul Chimiei nr. 2, Bloc C1, Etaj 5, Ap. 57, Iasi
J22/345/2017
CUI RO 37068200

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

ACTUALIZARE DEVIZUL GENERAL. COTA TVA 21% - NEELIGIBIL
al obiectivului de investitie

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GENERALA CU CLASELE I-IV SI SCOLA GENERALA CU
CLASELE I-VIII, IN COMUNA PALANCA, JUDETUL BACAU

0

Nr. crt	Denumirea capitolelor si asubcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.906,44	7.960,35	45.866,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.906,44	7.960,35	45.866,79
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.906,44	1.660,35	9.566,79
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	44.906,44	9.430,35	54.336,79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	42.620,38	8.950,28	51.570,66
4.1	Constructii si instalatii - AJUSTARI	161.010,49	33.812,20	194.822,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.042,00	1.058,82	6.100,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - AJUSTARI	1.062,31	223,09	1.285,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.411,00	2.186,31	12.597,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - AJUSTARI	6.637,51	1.393,88	8.031,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	226.783,69	47.624,58	274.408,27

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.079,85	226,77	1.306,62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - AJUSTARI	1.079,85	226,77	1.306,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.079,85	226,77	1.306,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		272.769,98	57.281,70	330.051,68
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		210.815,03	44.271,16	255.086,19

Data: 29.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA PALANCA
Primar, Adrian Palistean



Intocmit,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Lupaș George - Daniel



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Scoruș Daniel