

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 48 din 24.09.2025

**privind aprobarea alipirii și dezmembrării unor imobile aparținând domeniului public al
Comunei Palanca, Județul Bacău**

Consiliul local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 24 septembrie 2025, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 49 din 18.09.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Palanca, înregistrat la nr. 2729 din 18.09.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 2730 din 18.09.2025;
- Raportul de avizare nr. 2758 din 24.09.2025 a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Raportul de avizare nr. 2759 din 24.09.2025 a Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1) - (2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și g) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, ce fac parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrate de Consiliul Local Palanca, situate în Sat Popoiu, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de alipire, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., într-un singur lot nou, cu nr.cad. 61666, categoria de folosință - drum, în suprafață totală de 27882 mp, admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 23377/03.07.2025. Imobilele alipite sunt identificate astfel:

1) număr cadastral 60289 situat în Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 738 mp, categoria de folosință - drum;

- 2) număr cadastral 60290 situat în Loc. Popoiu, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 3965 mp, categoria de folosință - drum;
- 3) număr cadastral 60305 situat în Loc. Popoiu, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 7297 mp, categoria de folosință - drum;
- 4) număr cadastral 60766 situat în Loc. Popoiu, Jud. Bacău, drum vicinal Popoiu I cuprins între propr. lui Spanache Gh. nr. 321 Ionita Maria nr. 305 și propr. lui Spanache Stelian nr. 291, UAT Palanca având suprafața măsurată 3584 mp, categoria de folosință - drum;
- 5) număr cadastral 60767 situat în Loc. Popoiu, Jud. Bacău, drum vicinal Popoiu I tronson cuprins între propr. Anitoaie Constanța nr. 119, Botezatu Dumitru și Popa IOAN nr. 61, UAT Palanca având suprafața măsurată 6542 mp, categoria de folosință - drum;
- 6) număr cadastral 60840 situat în Loc. Popoiu, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 4264 mp, categoria de folosință - drum;
- 7) număr cadastral 60841 situat în Loc. Popoiu, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 1492 mp, categoria de folosință - drum.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, ce fac parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrate de Consiliul Local Palanca, situate în Sat Ciugheș, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de alipire, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., într-un singur lot nou, cu nr.cad. 61610, categoria de folosință - drum, în suprafață totală de 13375 mp, admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 6442/25.03.2025. Imobilele alipite sunt identificate astfel:

- 1) număr cadastral 60753 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, Drum vicinal Paraul Bisericii, tronson cuprins între proprietate Bogdan Traian nr. 154 și DC137 (nr.cad.60525)., UAT Palanca având suprafața măsurată 2470 mp, categoria de folosință - drum;
- 2) număr cadastral 60830 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, drum vicinal Pr. Bisericii tronson cuprins între proprietatea Bogdan Valentin și Biri Petre (60623), UAT Palanca având suprafața măsurată 2469 mp, categoria de folosință - drum;
- 3) număr cadastral 60936 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, DRUM VICINAL PR. BISERICII, UAT Palanca având suprafața măsurată 8436 mp, categoria de folosință - drum.

Art.3. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, ce fac parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrate de Consiliul Local Palanca, situate în Sat Ciugheș, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de alipire, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., într-un singur lot nou, cu nr.cad. 61604, categoria de folosință - drum, în suprafață totală de 7579 mp, admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 5781/18.03.2025. Imobilele alipite sunt identificate astfel:

- 1) număr cadastral 60744 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, drum vicinal Cesăreni cuprins între propr. Biri C.tin nr. 156, Andraș Zamfira nr. 183 și propr. Sebastian Lazăr nr. 200, UAT Palanca având suprafața măsurată 3841 mp, categoria de folosință - drum;
- 2) număr cadastral 60851 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 3756 mp, categoria de folosință - drum.

Art.4. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, ce fac parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrate de Consiliul Local Palanca, situate în Sat Ciugheș, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de alipire, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., într-un singur lot nou, cu nr.cad. 61605, categoria de folosință - drum, în suprafață totală de 9705 mp, admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 5773/18.03.2025. Imobilele alipite sunt identificate astfel:

- 1) număr cadastral 60934 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, DR VICINAL PURCAREAȚA MARE, UAT Palanca având suprafața măsurată 5190 mp, categoria de folosință - drum;
- 2) număr cadastral 60935 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, DRUM VICINAL GRAȚIOASA, UAT Palanca având suprafața măsurată 4515 mp, categoria de folosință - drum.

Art.5. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 60736, în suprafață totală de 4025 mp, categoria de folosință - drum, ce face parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrat de Consiliul Local Palanca, situat în Sat Palanca, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de dezmembrare, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 5951/20.03.2025, în două loturi, după cum urmează:

1) LOT 1 - număr cadastral 61608 situat în Loc. Popoiu, Jud. Bacău, dr. vicinal Morărești cuprins între intersecția cu dr. Popoiu 1 nr. cad 60289 propr. Coman Maria nr. cad 60710 și Boacă Neculai nr. 389, UAT Palanca având suprafața măsurată 1396 mp, categoria de folosință - drum;

2) LOT 2 - număr cadastral 61609 situat în Loc. Popoiu, Jud. Bacău, dr. vicinal Morărești cuprins între intersecția cu dr. Popoiu 1 nr. cad 60289 propr. Coman Maria nr. cad 60710 și Boacă Neculai nr. 389, UAT Palanca având suprafața măsurată 2629 mp, categoria de folosință - drum.

Art.6. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 60697, în suprafață totală de 19142 mp, categoria de folosință - drum, ce face parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrat de Consiliul Local Palanca, situat în Sat Pajiștea, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de dezmembrare, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 22248/19.06.2025, în două loturi, după cum urmează:

1) LOT 1 - număr cadastral 61656 situat în Loc. Pajiștea, Jud. Bacău, Tronson cuprins între proprietatea lui Timar Livia, transformator și pod pr. Lupului., UAT Palanca având suprafața măsurată 6449 mp, categoria de folosință - drum;

2) LOT 2 - număr cadastral 61657 situat în Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 12693 mp, categoria de folosință - drum.

Art.7. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 60512, în suprafață totală de 6451 mp, categoria de folosință - drum, ce face parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrat de Consiliul Local Palanca, situat în Sat Ciugheș, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de dezmembrare, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 18585/12.05.2025, în trei loturi, după cum urmează:

1) LOT 1 - număr cadastral 61634 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 4327 mp, categoria de folosință - drum;

2) LOT 2 - număr cadastral 61635 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 1215 mp, categoria de folosință - drum;

3) LOT 3 - număr cadastral 61636 situat în Loc. Ciugheș, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 909 mp, categoria de folosință - drum.

Art.8. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 60504, în suprafață totală de 10508 mp, categoria de folosință - drum, ce face parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrat de Consiliul Local Palanca, situat în Sat Palanca, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de dezmembrare, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 6946/31.03.2025, în trei loturi, după cum urmează:

1) LOT 1 - număr cadastral 61611 situat în Loc. Palanca, Jud. Bacău, DC 137 delimitat de -DN 12A sediu PRIMARIA PALANCA ȘI pod peste TROTUȘ, UAT Palanca având suprafața măsurată 7402 mp, categoria de folosință - drum;

2) LOT 2 - număr cadastral 61612 situat în Loc. Palanca, Jud. Bacău, DC 137 delimitat de -DN 12A sediu PRIMARIA PALANCA ȘI pod peste TROTUȘ, UAT Palanca având suprafața măsurată 1167 mp, categoria de folosință - drum;

3) LOT 3 - număr cadastral 61613 situat în Loc. Palanca, Jud. Bacău, DC 137 delimitat de -DN 12A sediu PRIMARIA PALANCA ȘI pod peste TROTUȘ, UAT Palanca având suprafața măsurată 1939 mp, categoria de folosință - drum.

Art.9. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 60497, în suprafață totală de 8852 mp, categoria de folosință - drum, ce face parte din domeniul public la Comunei Palanca, Județul Bacău, administrat de Consiliul Local Palanca, situat în Sat Palanca, Comuna Palanca, Județul Bacău, conform documentației cadastrale de dezmembrare, întocmite de către S.C. Tangenta S.R.L., admisă de către ANCPI prin Referatul de admitere nr. 7089/01.04.2025, în două loturi, după cum urmează:

1) LOT 1 - număr cadastral 61614 situat în Loc. Palanca, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 4282 mp, categoria de folosință - drum;

2) LOT 2 - număr cadastral 61615 situat în Loc. Palanca, Jud. Bacău, UAT Palanca având suprafața măsurată 4570 mp, categoria de folosință - drum.

Art.10. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea actelor autentice de alipire și de dezmembrare și se mandatează Primarul Comunei Palanca, Județul Bacău să semneze actele autentice de alipire și dezmembrare, în numele și pentru UAT COMUNA PALANCA, JUDEȚUL BACĂU.

Art.11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Palanca, Jud. Bacău.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapalanca.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Amagdei Ramona Ancuța



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Scoruș Daniel