

HOTĂRÂRE
Nr. 47 din 24.09.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID S.A., asupra unor suprafețe de teren situate în Comuna Palanca, Sat Ciugheș

Consiliul local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 24 septembrie 2025, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Palanca înregistrat sub nr. 2727 din 18.09.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 2728 din 18.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat la nr. 2759 din 24.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate, administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și liniștii publice înregistrat la nr. 2758 din 24.09.2025;
- Proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 48 din 18.09.2025;
- Adresa înaintată de către operatorul de distribuție DELGAZ GRID, înregistrată la Primăria comunei Palanca sub nr. 2598/04.09.2025;
- art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele ale alin. (3) și alin. (4) ale aceluiași articol și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. (c) coroborat cu alin. (6) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID SA, asupra terenului în suprafață de 1238 mp, aferent solicitării 2598/04.09.2025, care face parte din domeniul public al Comunei Palanca – număr cadastral: 60538, situat în Comuna Palanca, Sat Ciugheș, Str. Padinei, conform Extras CF nr. 60538 ce constituie Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre și *Plan de situație (Planșele E.06-E.09)*, ce constituie Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre, în vederea realizării lucrării de “**Întărire rețea, locuință, str. Padinei, nr. 33, loc. Ciugheș, com. Palanca, jud. Bacău, beneficiar Boțoni Silvestru**”.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice, identificat la alineatul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a acestora.

Art.2. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz pe perioada desfășurării lucrărilor de realizare a rețelei electrice de interes public, către operatorul de distribuție Delgaz Grid S.A., asupra unei suprafațe de teren 1238 mp, suprafață situată în Comuna Palanca, sat Ciugheș, conform Extras CF nr. 60538 ce constituie Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre și *Plan de situație (Planșele E.06-E.09)*, ce constituie Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Palanca prin aparatul său propriu de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei, SC Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Amagdei Ramona-Ancuța

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Scoruș Daniel





Oficiu de Publicitate Imobiliară BACAU
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60538 Palanca

Nr. cerere	26775
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193288072	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Palanca, Loc. Ciughes

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60538	10.017	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20831 / 14/08/2015 Act Administrativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.58 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Palanca; act administrativ nr. 3688/05-08-2015 emis de COMUNA PALANCA;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PALANCA, domeniu public	A1
23368 / 13/11/2023 Act Administrativ nr. PAD, din 13/11/2023 emis de BCPI MOINEȘTI; Act Administrativ nr. PAD, din 13/11/2023 emis de BCPI MOINEȘTI; Act Administrativ nr. PAD, din 13/11/2023 emis de BCPI MOINEȘTI; Act Administrativ nr. PAD, din 13/11/2023 emis de BCPI MOINEȘTI; Act Administrativ nr. PAD, din 13/11/2023 emis de BCPI MOINEȘTI; Act Administrativ nr. PAD, din 13/11/2023 emis de BCPI MOINEȘTI; Act Administrativ nr. PAD, din 13/11/2023 emis de BCPI MOINEȘTI;	
B3 se re pozi ționează imobilul	A1
22221 / 22/10/2024 Act Administrativ nr. Autorizație de Construire 6, din 05/04/2024 emis de COMUNA PALANCA;	
B4 se notează autorizația pentru executarea lucrărilor de construire pentru „ Reabilitare si modernizare drumuri sătești, afectate de pagubele produse in urma calamităților in sat Ciughes și sat Popoiu, comuna Palanca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

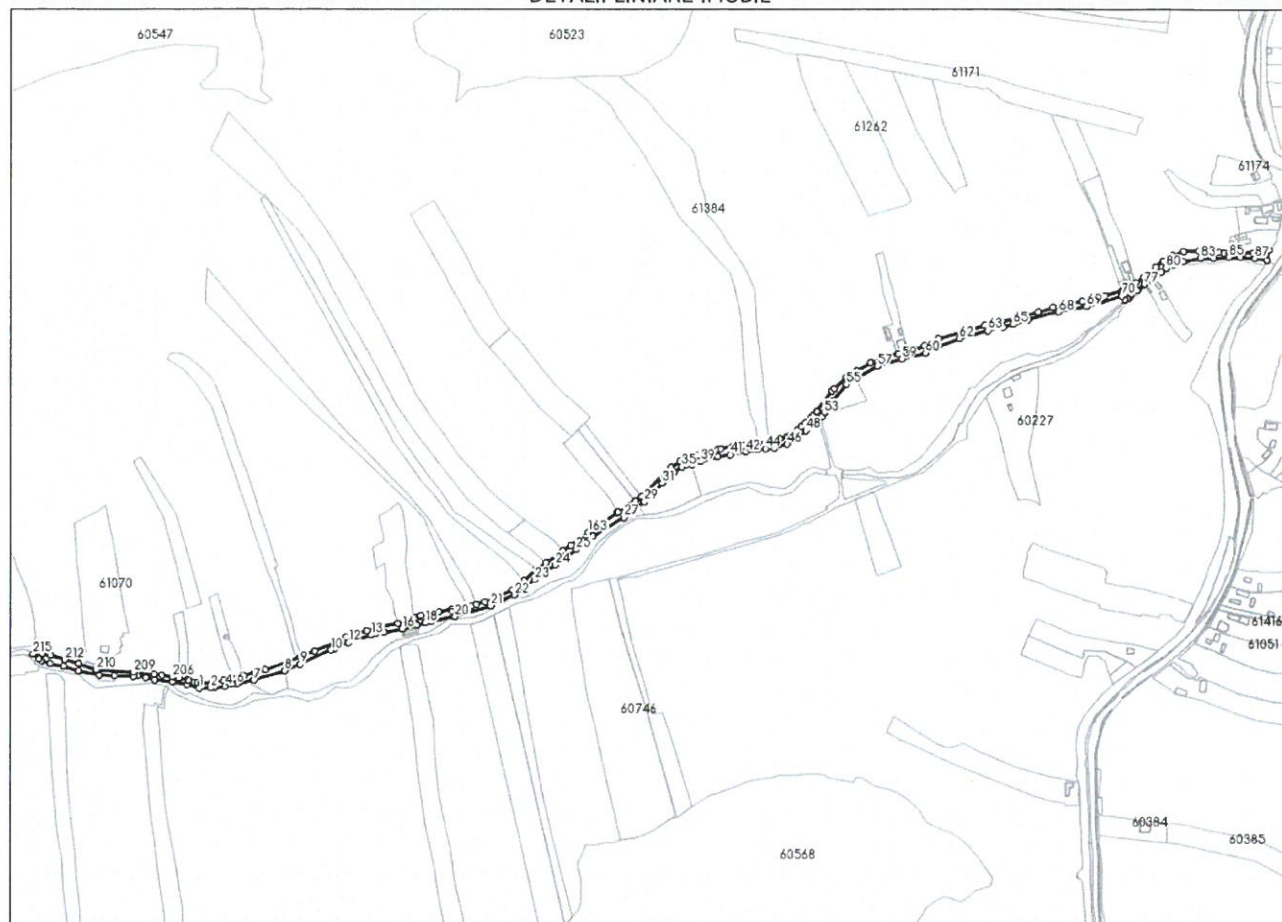
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60538	10.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.745	2	3	4.082	3	4	12.303
4	5	7.966	5	6	5.156	6	7	20.097
7	8	34.864	8	9	19.255	9	10	37.046
10	11	4.004	11	12	16.588	12	13	26.257
13	14	5.091	14	15	9.351	15	16	19.934
16	17	16.957	17	18	9.275	18	19	6.632
19	20	26.633	20	21	40.879	21	22	28.779
22	23	27.925	23	24	27.888	24	25	28.725

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.695	26	27	40.002	27	28	16.13
28	29	11.554	29	30	15.019	30	31	13.243
31	32	3.219	32	33	6.777	33	34	7.633
34	35	10.288	35	36	5.408	36	37	6.197
37	38	0.286	38	39	9.892	39	40	19.992
40	41	14.227	41	42	17.423	42	43	13.823
43	44	8.79	44	45	9.852	45	46	15.058
46	47	9.351	47	48	16.318	48	49	11.347
49	50	3.103	50	51	0.404	51	52	8.832
52	53	5.188	53	54	15.695	54	55	24.543
55	56	11.682	56	57	27.653	57	58	10.568
58	59	16.571	59	60	26.861	60	61	16.639
61	62	23.86	62	63	32.849	63	64	17.176
64	65	11.41	65	66	14.23	66	67	2.276
67	68	34.286	68	69	28.873	69	70	38.993
70	71	5.311	71	72	0.864	72	73	3.842
73	74	1.57	74	75	3.522	75	76	9.483
76	77	11.078	77	78	9.843	78	79	13.079
79	80	6.584	80	81	8.367	81	82	11.036
82	83	18.787	83	84	14.241	84	85	16.811
85	86	12.412	86	87	15.674	87	88	13.304
88	89	11.301	89	90	8.046	90	91	9.41
91	92	11.556	92	93	10.44	93	94	4.627
94	95	5.448	95	96	5.103	96	97	7.892
97	98	14.153	98	99	15.867	99	100	13.141
100	101	11.64	101	102	10.268	102	103	17.787
103	104	10.409	104	105	4.034	105	106	5.668
106	107	3.944	107	108	4.059	108	109	2.077
109	110	19.126	110	111	13.897	111	112	9.96
112	113	11.531	113	114	7.383	114	115	11.685
115	116	16.14	116	117	16.581	117	118	25.19
118	119	3.473	119	120	15.341	120	121	52.955
121	122	17.355	122	123	11.006	123	124	18.627
124	125	14.761	125	126	16.446	126	127	17.741
127	128	13.697	128	129	17.615	129	130	4.045
130	131	28.1	131	132	5.789	132	133	3.97
133	134	7.917	134	135	6.268	135	136	5.719
136	137	6.094	137	138	3.994	138	139	4.087
139	140	7.877	140	141	12.126	141	142	0.168
142	143	12.923	143	144	1.264	144	145	6.216
145	146	10.768	146	147	10.237	147	148	14.002
148	149	3.32	149	150	13.166	150	151	9.828
151	152	12.122	152	153	8.46	153	154	12.289
154	155	7.771	155	156	37.174	156	157	8.396
157	158	2.269	158	159	5.4	159	160	3.188
160	161	12.129	161	162	1.183	162	163	38.04
163	164	23.693	164	165	10.692	165	166	22.524
166	167	12.931	167	168	18.843	168	169	8.064
169	170	8.033	170	171	1.131	171	172	20.202
172	173	2.099	173	174	11.026	174	175	9.903
175	176	4.927	176	177	6.001	177	178	1.512
178	179	15.403	179	180	2.275	180	181	14.046
181	182	20.137	182	183	1.392	183	184	4.654
184	185	2.959	185	186	18.685	186	187	34.252
187	188	23.821	188	189	3.405	189	190	9.363
190	191	24.745	191	192	16.995	192	193	41.772

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	11.968	194	195	12.721	195	196	13.217
196	197	9.792	197	198	13.285	198	199	11.955
199	200	4.174	200	201	4.081	201	202	6.281
202	203	1.201	203	204	0.174	204	205	10.396
205	206	7.306	206	207	11.284	207	208	8.648
208	209	22.747	209	210	41.154	210	211	20.376
211	212	15.918	212	213	15.736	213	214	9.748
214	215	10.471	215	216	8.707	216	217	3.273
217	218	10.3	218	219	14.671	219	220	17.366
220	221	23.253	221	222	16.804	222	223	20.606
223	224	4.774	224	225	8.867	225	226	10.077
226	227	19.333	227	228	16.366	228	1	14.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2025, 12:52

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Amagdei Ramona-Ancuța



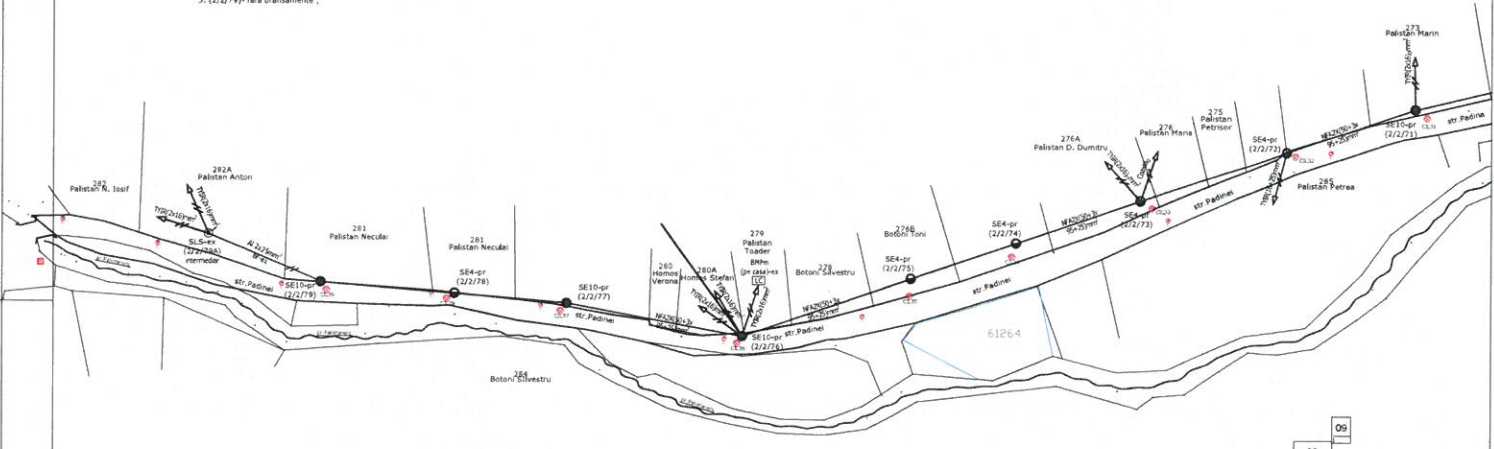
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general comună
Scoruș Daniel

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



- 2 Ciughes, nr. 2 (2/242) + (2/275)
 - Stâlpi speciali tip SE 10 proiect: 27 Bucaci (43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 67, 68, 71, 76, 77)
 - Stâlpi de susținere tip SE 4 proiect: 16 Bucaci (45, 47, 49, 51, 53, 52, 54, 65, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 78, 79)
 - Scările stâlpilor pot fi modificate față de existență, pentru respectarea condițiilor privind amenajarea proiectată a circulației 2, 3 și 4 Ciughes, înscris conținut de aliniament și amplasament, documentul public / privat al stâlpilor, în funcție de aceasta, bransamentele existente racordate din acești stâlpi se vor adapta sau înlocui după caz:
 1. (2/244);
 2. (2/248);
 3. (2/274) - fara bransamente;
 4. (2/275) - fara bransamente;
 5. (2/279) - fara bransamente;



Legenda:

- Post TRAF0 aerian 2 Ciughes (20/0.4 kV, 100 KVA)-exist;
- Stalp de beton tip SE4 nr 45, circ 2, PT 2 Ciughes-proiect;
- Stalp de beton tip SE10 nr 76, circ 2, PT 2 Ciughes-proiect;
- Panou LEA 0.4 kV tip NFA2X(50+3x95+25)mm²-proiect;
- Lampa iluminat public stradal(m²)-existenta;
- Bloc de masura si protectie monofazat montat la casa-exist;
- Bransament monofazat conductoare(16*25)mm² izol-exist;
- Bransament trifazat conductoare(3x16+25)mm² iz-exist;
- Bransament conductoare(3x16)mm² neiz(la si intern)-exist;
- Bransament conductoare(...,mm²iz)trebuie inlocuit-exist;
- Derivatie LEA 0.4 kV conductoare(2x16+25)mm²neiz-exist;
- Bransament subteran conductoare(2x16)mm²-exist;
- Bloc de masura si protectie monofazat montat la stalp-exist;
- Bloc de masura si protectie trifazat montat la stalp-exist;
- Bransament monofazat cond coaxial(trebuie inlocuit)-exist

Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea MAILAT DISTRIBUTIE SRL Onești și nu pot fi utilizate fără acordul scris al proprietarului. Contact: MAILATDISTRIBUTIE: www.mailatdistributie@yahoo.com					
Revizii	Fișa de modificare			Modificat	
Nr	Data	Nume		Semnatura	
VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE NR. EXPERTIZA NR.	Proiect NR
SC MAILAT DISTRIBUTIE SRL ONEȘTI Str. Orla, Nr. 11, Ap. 46, 0754638609, 0740238376 PROIECTARE & EXECUȚIE REȚELE ELECTRICE DE JOASA SI MEDIE TENSIUNE 204 / 545 / 2012, CUI RO3079200, email: mailatdistributie@yahoo.com	BENEFICIAR: D. GAZ nr.126/326/2000 RO 10976687 B-dul.Pandurilor 42 CP 540554 Iq.Mures			TITLU PROIECT: INTARIRE LEA 0.4 kV (S12/2/1-S12/2/76)Ab.Botoni S, Ciughes	75/'25
SPECIFICATE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	AMPLASAMENT: Com Palanca, Sol Ciughes, Str Padinei, Nr 33, Jud Bacou	FAZA PTh+CS
Sel proiect	Dr Ing Matei Gh-Ghiocei		1:1000	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE LEA 0.4 * kV-PROIECTATA	PLANSA E.06
Proiectat	Ing COTET Tudor		DATA: Aug'25		
Desenat	Ms IOAN Dan				

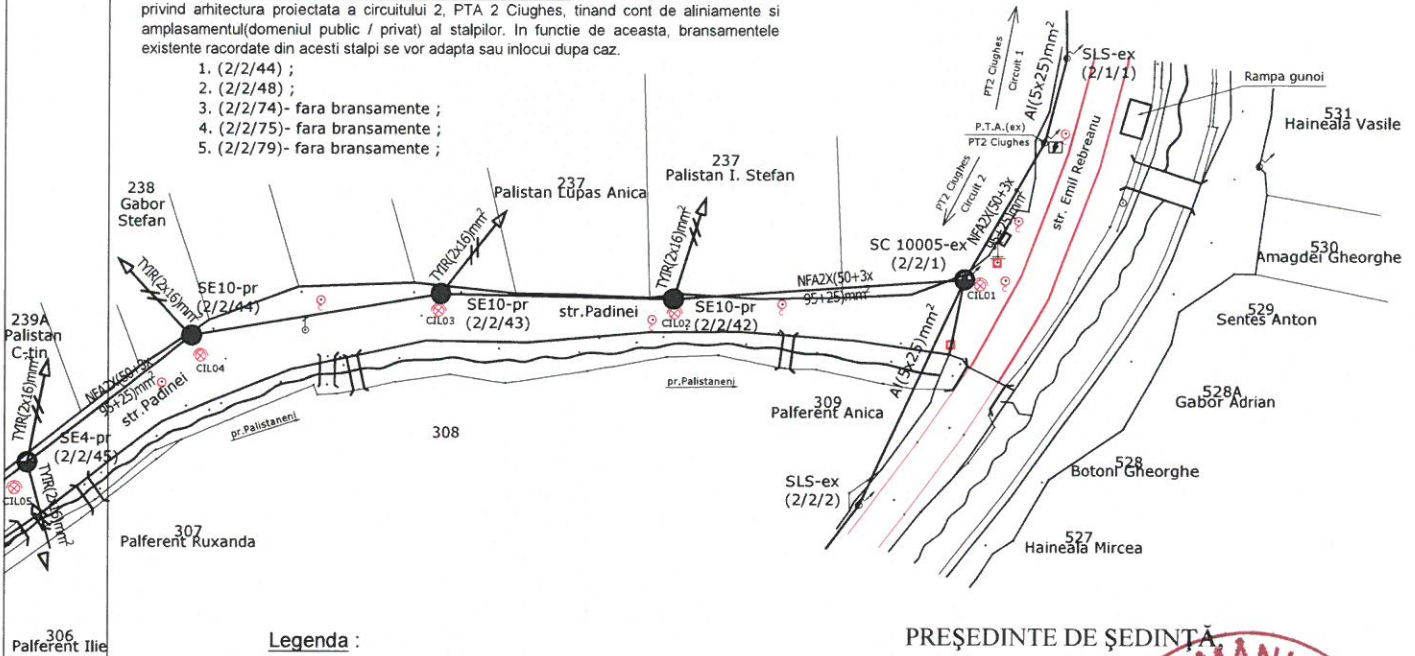
Plan topografic
(Scara 1: 1000)



Situatie stalpi propusi pe circuitul 2 al PTA 2 Ciughes, intre (2/2/42) + 2/2/79 :
 - Stalpi speciali tip SE 10 propusi : 22 Bucati (42, 43, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 67, 68, 71, 76, 77) ;
 - Stalpi de sustinere tip SE 4 propusi : 16 Bucati (45, 47, 49, 51, 53, 62, 64, 65, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 78, 79)

Situatie stalpi-cu pozitii modificate fata de sit existente, pentru respectarea conditiilor privind arhitectura proiectata a circuitului 2, PTA 2 Ciughes, tinand cont de aliniamente si amplasamentul(domeniul public / privat) al stalpilor. In functie de aceasta, bransamentele existente racordate din acesti stalpi se vor adapta sau inlocui dupa caz.

1. (2/2/44) ;
2. (2/2/48) ;
3. (2/2/74)- fara bransamente ;
4. (2/2/75)- fara bransamente ;
5. (2/2/79)- fara bransamente ;



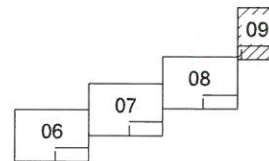
Legenda :

- P.T.A.(ex) [] - Post TRAFU aerian 2 Ciughes(20/0.4 kV, 100 KVA)-exist ;
- PT2 Ciughes [] - Stalp de beton tip SE4 nr 45, circ 2, PT 2 Ciughes-proiect ;
- SE4-pr (2/2/45) [] - Stalp de beton tip SE10 nr 76, circ 2, PT 2 Ciughes-proiect ;
- SE10-pr (2/2/76) [] - Panou LEA 0.4 kV tip NFA2X(50+3x95+25)mm²-proiect ;
- NFA2X(50+3x95+25)mm² [] - Lampa iluminat public stradal(nr1*)-existenta ;
- CILO1 [] - Bloc de masura si protectie monofazat montat la casa-exist ;
- BMPm (pe casa)-ex [] - Bransament monofazat conductoare(16+25)mm² izolat-exist ;
- TYR(16+25)mm² [] - Bransament trifazat conductoare(3x16+25)mm² iz-exist ;
- TYR(3x16+25)mm² [] - Bransament conductoare(3x16)mm² neiz(la si interm)-exist ;
- AI(3x16)mm² [] - Bransament conductoare(...)mm² iz(trebuie inlocuit)-exist ;
- TYR(...)mm² [] - Derivatia LEA 0.4 kV conductoare(2x16+25)mm² neiz-exist ;
- AI(2x16+25)mm² [] - Bransament subteran conductoare(2x16)mm²-exist ;
- Derivatia-ex [] - BMPm (pe stalp)-ex [] - Bloc de masura si protectie monofazat montat la stalp-exist ;
- Acv/Ab(2x16)mm² [] - BMPm (pe stalp)-ex [] - Bloc de masura si protectie trifazat montat la stalp-exist ;
- Coaxial [] - Bransament monofazat cond coaxial(trebuie inlocuit)-exist

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. Amagdei Ramona-Anca



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comuna
Scorus Daniel



Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea MAILAT DISTRIBUTIE SRL Onesti si nu pot fi utilizate fara acordul scris al proprietarului Contact MAILATDISTRIBUTIE: www.mailatdistributie@yahoo.com

Revizie _____	Fisa de modificare			Modificat	
Nr _____	Data _____	Nume _____			Semnatura _____
VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE NR. _____	Proiect NR 75/'25
SC"MAILAT DISTRIBUTIE" SRL ONESTI Str Oituz, Nr 11, Ap 16, 0754838069, 0740238376 PROIECTARE & EXECUTIE RETELE ELECTRICE DE JOASA SI MEDIE TENSUINE J04 / 545 / 2012 CUI RO30279200 email : mailatdistributie@yahoo.com				BENEFICIAR DELGAZ gridJ26/326/2000 RO 10976687 B-dul.Pandurilor 42 CP 540554 Tg.Mures	FAZA PTh+CS
				TITLU PROIECT : INTARIRE LEA 0.4 kV (St2/2/1-St2/2/76)Ab.Botoni S, Ciughes	PLANSA E.09
SPECIFICATE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA:	AMPLASAMENT :Com Palanca, Sat Ciughes, Str Padinei, Nr 33, Jud Bacau	
Sef proiect	Dr Ing Matei Ch-Ghiocei		1:1000	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE LEA 0.4 * kV-PROIECTATA	
Proiectat	Ing COTET Tudor		DATA:		
Desenat	Ms IOAN Dan		Aug,'25		