

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 18 din 23.02.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID S.A., asupra unor suprafețe de teren situate în Comuna Palanca, satele Palanca și Ciugheș

Consiliul local al comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Palanca înregistrat sub nr. 729 din 23.02.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 730 din 23.02.2024;
- Adresa înaintată de către operatorul de distribuție DELGAZ GRID SA, reprezentată de către SC ROMPROIECT ELECTRO SRL – în calitate de proiectant, înregistrată la Primăria comunei Palanca sub nr. 638/14.02.2024;
- Adresa înaintată de către operatorul de distribuție DELGAZ GRID SA, reprezentată de către SC ROMPROIECT ELECTRO SRL – în calitate de proiectant, înregistrată la Primăria comunei Palanca sub nr. 629/13.02.2024;
- Adresa înaintată de către operatorul de distribuție DELGAZ GRID SA, reprezentată de către SC ROMPROIECT ELECTRO SRL – în calitate de proiectant, înregistrată la Primăria comunei Palanca sub nr. 630/13.02.2024;

Luând în considerare prevederile:

- art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele ale alin. (3) și alin. (4) ale aceluiași articol și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. (1) Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID SA, asupra terenului în suprafață de 3104 mp, aferentă solicitării 638/14.02.2024, care face parte din domeniul public al comunei Palanca – Străzile: Izvoarelor, Ghiocilor, Parcului, Pieței, Zorilor, Trifoiului, Libertății și Gării, având următoarele numere cadastrale 60521, 60497, 60504 și 60741, conform Extraselor de Carte Funciară aferente, precum și *Plan de situație - Situația proiectată - (Planșa nr. 02, 03 și 04 întocmite de către SC ROMPROIECT ELECTRO SRL, proiect RPE 665.1/2023)*, în vederea realizării execuției de „*Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 1 Palanca, jud. Bacău*”.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice, identificat la alineatul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe durata de existenței acestora.

(3) Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz pe perioada desfășurării lucrărilor de realizare a rețelei electrice de interes public, respectiv „*Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 1 Palanca, jud. Bacău*”, către operatorul de distribuție Delgaz Grid S.A., asupra suprafeței de teren specificată la alineatul (1).

Art.2. (1) Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID SA, asupra terenului în suprafață de 16470 mp, aferentă solicitării 629/13.02.2024, care face parte din domeniul public al comunei Palanca – Străzile: Emil Rebreanu (DC 137), Gușitoaia, Padinei și Apahauș, având următoarele numere cadastrale 60509, 60512, 60511, 60742, 60825, 60758, 60538, 60771, 61435, 61431 și 61433, conform Extraselor de Carte Funciară aferente, precum și *Plan de situație PTA 2 Ciugheș- Situația proiectată - (Planșa nr. 03- 5 file, întocmită de*

către SC ROMPROIECT ELECTRO SRL, proiect RPE 665.3/2023), în vederea realizării execuției de „Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 2 Ciugheș, jud. Bacău”.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice, identificat la alineatul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe durata de existenței acestora.

(3) Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz pe perioada desfășurării lucrărilor de realizare a rețelei electrice de interes public, respectiv „Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 2 Ciugheș, jud. Bacău”, către operatorul de distribuție Delgaz Grid S.A., asupra suprafeței de teren specificată la alineatul (1).

Art.3. (1) Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID SA, asupra terenului în suprafață de 9444 mp, aferentă solicitării 630/13.02.2024, care face parte din domeniul public al comunei Palanca – Străzile: Emil Rebreanu (DC 137), Fagul și Voica, având următoarele numere cadastrale 60758, 60352, 60934, 60935 și 60660, conform Extraselor de Carte Funciară aferente, precum și *Plan de situație PTA 3 Ciugheș- Situația proiectată - (Planșa nr. 03- 3 file, întocmită de către SC ROMPROIECT ELECTRO SRL, proiect RPE 665.3/2023)*, în vederea realizării execuției de „Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 3 Ciugheș, jud. Bacău”.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice, identificat la alineatul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe durata de existenței acestora.

(3) Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz pe perioada desfășurării lucrărilor de realizare a rețelei electrice de interes public, respectiv „Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 3 Ciugheș, jud. Bacău”, către operatorul de distribuție Delgaz Grid S.A., asupra suprafeței de teren specificată la alineatul (1).

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Palanca, prin aparatul său de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei, Societății de Distribuție a Energiei Electrice Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
Primar
Adrian Paliștan

AVIZ DE LEGALITATE,
Secretar general comună
Daniel Scoruș

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
PRIMAR**

REFERAT DE APROBARE

Nr. 729/.2302.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID S.A., asupra unor suprafețe de teren situate în Comuna Palanca, satele Palanca și Ciugheș

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Palanca, emis de Ing. Albert Gheorghe, înregistrat sub nr. 730 din 23.02.2024;

Analizând solicitările nr. 638/14.02.2024, 629/13.02.2024, 630/13.02.2024 și documentațiile depuse de către DELGAZ GRID SA reprezentată de către SC ROMPROIECT ELECTRO SRL – în calitate de proiectant, adresate Consiliului Local al Comunei Palanca, prin care solicită, în calitate de operator de distribuție, acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra terenurilor proprietate publică situate în localitatea Palanca și Ciugheș, din comuna Palanca, pentru executarea lucrărilor care fac parte din obiectul proiectelor: *„Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 1 Palanca, jud. Bacău”, „Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 2 Ciugheș, jud. Bacău” precum și „Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 3 Ciugheș, jud. Bacău”.*

Ținând cont de faptul că, lucrările proiectate sunt de interes public, potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4) ale aceluiași articol din Legea nr. 123/2012 actualizată a energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată, titularul de licență - în acest caz DELGAZ GRID SA, în calitatea sa de operator rețea de energie electrică, conform art. 8 alin. 2 din legea sus amintită, beneficiază de dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, iar exercitarea acestui drept asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. În temeiul prevederilor art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, alin. (2) *„Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”* și alin. (3) *“Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”.* În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

INIȚIE Z:

proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID S.A., asupra unor suprafețe de teren situate în Comuna Palanca, satele Palanca și Ciugheș

**Primar,
Paliștan Adrian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENJAREA TERITORIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 730/23.02.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către operatorul de distribuție DELGAZ GRID S.A., asupra unor suprafețe de teren situate în Comuna Palanca, satele Palanca și Ciugheș

Analizând solicitările nr. 638/14.02.2024, 629/13.02.2024, 630/13.02.2024 și documentațiile depuse de către DELGAZ GRID SA reprezentată de către SC ROMPROIECT ELECTRO SRL – în calitate de proiectant, adresate Consiliului Local al Comunei Palanca, prin care solicită, în calitate de operator de distribuție, acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra terenurilor proprietate publică situate în localitatea Palanca și Ciugheș, din comuna Palanca, pentru executarea lucrărilor care fac parte din obiectul proiectelor: „*Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 1 Palanca, jud. Bacău*”, „*Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 2 Ciugheș, jud. Bacău*” precum și „*Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA 3 Ciugheș, jud. Bacău*”.

Având în vedere faptul că suprafețele de teren, aferente solicitărilor 638/14.02.2024, 629/13.02.2024, 630/13.02.2024, fac parte din domeniul public al comunei Palanca – respectiv strazile: Izvoarelor, Ghiocilor, Parcului, Pieței, Zorilor, Trifoiului, Libertății, Gării, Emil Rebreanu (DC 137), Gușițoaia, Padinei, Apahauș, Fagului și Voica conform Extraselor de Carte Funciară nr.: 60521, 60497, 60504, 60741, 60509, 60512, 60511, 60742, 60825, 60758, 60538, 60771, 61435, 61431, 61433, 60352, 60934, 60935 și 60660, precum și a planurilor: *Plan de situație - Situația proiectată PTA1 Palanca, Plan de situație PTA 2 Ciugheș și Plan de situație PTA 3 Ciugheș*, pentru acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către DELGAZ GRID SA, asupra unor suprafețe de teren situate în localitatea Palanca și Ciugheș, este nevoie de aprobarea Consiliului local al comunei Palanca, prin hotărâre.

Ținând cont de faptul că, lucrările proiectate sunt de interes public, potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4) ale aceluiași articol din Legea nr. 123/2012 actualizată a energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată, titularul de licență - în acest caz DELGAZ GRID SA, în calitate sa de operator rețea de energie electrică, conform art. 8 alin. 2 din legea sus amintită, beneficiază de dreptul servitute de trecere precum și al celui de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, iar exercitarea acestui drept asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. În temeiul prevederilor art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, alin. (2) „*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*” și alin. (3) „*Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*”, consider oportună emiterea unui proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către DELGAZ GRID SA, asupra unor suprafețe de teren situate în localitatea Ciugheș, comuna Palanca, jud. Bacău.

Întocmit,
Șef Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Ing. Albert Gheorghe