

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 69 din 07.12.2023**

**cu privire la aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul „Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Palanca, Județul Bacău întrunit în ședință extraordinară de îndată la data de 08.12.2023, potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Palanca, înregistrat la nr. 4006 din 07.12.2023;
- Raportul de specialitate al Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 4007 din 07.12.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului de modificare a Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;
- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- art. 108, lit. a) art. 298, art. 362 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. h), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, respectiv implementarea obiectivului „Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău”, denumit în continuare Proiect;

**Art.2.** Se aprobă cheltuielile aferente Proiectului ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu;

**Art.3.** Se aprobă necesitatea și oportunitatea depunerii spre finanțare a Proiectului în vederea satisfacerii nevoilor sociale, economice, tehnice ale comunei;

**Art.4.** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Adrian PALIȘTAN, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite. Se împuternicește să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT COMUNA PALANCA în vederea obținerii finanțării în cadrul

“Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, finanțat din Administrația Fondului pentru Mediu;

**Art.5.** Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului/obiectivelor.

**Art.6.** Se aproba valoarea totală a proiectului „Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău”, în cuantum de 3659555,76 lei inclusiv T.V.A. conform Devizului general - Anexa nr. 1 la prezenta hotarare;

**Art.7.** Se aprobă acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului/obiectivelor din bugetul local:

**alin. 7.1** Cheltuielile neeligibile ale obiectivului „Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău”, sunt în cuantum de 42998,47 lei inclusiv T.V.A., conform Devizului general - Anexa nr. 1 la prezenta hotarare;

**Art.8.** Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru investiție menționați în Anexa nr. 2 la prezenta hotarare, fiind parte integrantă din aceasta;

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Palanca, prin compartimentele de specialitate.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege persoanelor interesate, Instituției Prefectului județul Bacău, pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunștința publică, conform legii.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**Adrian Paliștan**

**AVIZ DE LEGALITATE,**  
**Secretar general comună**  
**Daniel Scoruș**

PROIECTANT,  
COMPASSARCH SRL  
(CUI: 37408549, J12/17/13/2017)

Anexa Nr 7  
cf HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investiții:

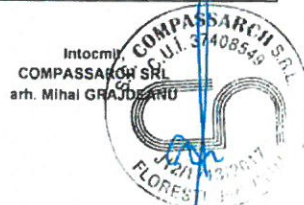
Cresterea Eficientei Energetice prin Masuri de Reabilitare si Modernizare a cladirii primariei din Comuna Palanca Judetul Bacau

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>21</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecție mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7,500,00	1,425,00	8,925,00
3.1.1	Studii de teren	7,500,00	1,425,00	8,925,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	7,000,00	1,330,00	8,330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500,00	655,00	4,165,00
3.5	Proiectare	89,800,00	17,082,00	106,882,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000,00	7,600,00	47,600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,800,00	532,00	3,332,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000,00	2,280,00	14,280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000,00	6,650,00	41,650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100,000,00	19,000,00	119,000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000,00	19,000,00	119,000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	41,700,00	7,923,00	49,623,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const.	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	33,700,00	6,403,00	40,103,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>250,000,00</b>	<b>47,500,00</b>	<b>297,500,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,936,588,00	367,951,34	2,304,537,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52,536,00	9,981,84	62,517,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	284,680,00	54,089,20	338,769,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,273,802,00</b>	<b>432,022,38</b>	<b>2,705,824,38</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	45,750,00	8,692,50	54,442,50
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	43,761,00	8,314,59	52,075,59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,989,00	377,91	2,366,91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,377,00	0,00	23,377,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,164,00	0,00	10,164,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,033,00	0,00	2,033,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,164,00	0,00	10,164,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,016,00	0,00	1,016,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	481,060,40	91,401,48	572,461,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000,00	950,00	5,950,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>555,187,40</b>	<b>101,043,98</b>	<b>656,231,38</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.8 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,078,989,40</b>	<b>680,668,36</b>	<b>3,659,655,76</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>2,032,883,00</b>	<b>386,247,77</b>	<b>2,419,130,77</b>

2) In preturi la data de 06 12 2023

Data,  
06.12.2023

Beneficiar/investitor,  
PRIMARIA COMUNEI PALANCA, JUDEȚUL BACAU





DEVIZUL GENERAL - ELIGIBIL  
al obiectivului de investiții:

Cresterea Eficientei Energetice prin Masuri de Reabilitare si Modernizare a cladirii primariei din Comuna Palanca judetul Bacau

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>7,500.00</b>	<b>1,425.00</b>	<b>8,925.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>5,882.35</b>	<b>1,117.65</b>	<b>7,000.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2,237.82</b>	<b>425.19</b>	<b>2,663.01</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>87,228.12</b>	<b>16,573.34</b>	<b>103,801.46</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,428.12	7,111.34	44,539.46
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>90,952.08</b>	<b>17,280.90</b>	<b>108,232.98</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,952.08	17,280.90	108,232.98
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistența tehnică</b>	<b>41,700.00</b>	<b>7,923.00</b>	<b>49,623.00</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	33,700.00	6,403.00	40,103.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>235,500.37</b>	<b>44,745.08</b>	<b>280,245.44</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,936,586.00	367,951.34	2,304,537.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52,536.00	9,981.84	62,517.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	284,680.00	54,089.20	338,769.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,273,802.00</b>	<b>432,022.38</b>	<b>2,705,824.38</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>43,761.00</b>	<b>8,314.59</b>	<b>52,075.59</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	43,761.00	8,314.59	52,075.59
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	481,060.40	91,401.48	572,461.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>529,821.40</b>	<b>100,666.07</b>	<b>630,487.47</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,039,123.77</b>	<b>577,433.53</b>	<b>3,616,557.30</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>2,032,883.00</b>	<b>386,247.77</b>	<b>2,419,130.77</b>

2) In preturi la data de 06.12.2023

Data,  
06.12.2023

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,  
COMPASSARCH S.R.L.  
arh. Mihai GRAJDEANU



DEVIZUL GENERAL - NEELIGIBIL  
al obiectivului de investiții:

Cresterea Eficientei Energetice prin Masuri de Reabilitare si Modernizare a cladirii primariei din Comuna Palanca Judetul Bacau

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1,117.65</b>	<b>212.35</b>	<b>1,330.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1,262.18</b>	<b>239.81</b>	<b>1,501.99</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>2,571.88</b>	<b>488.66</b>	<b>3,060.54</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,571.88	488.66	3,060.54
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>9,047.92</b>	<b>1,719.10</b>	<b>10,767.02</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,047.92	1,719.10	10,767.02
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistența tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>14,499.63</b>	<b>2,754.94</b>	<b>17,254.56</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1,989.00</b>	<b>377.91</b>	<b>2,366.91</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,989.00	377.91	2,366.91
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>23,377.00</b>	<b>0.00</b>	<b>23,377.00</b>
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,164.00	0.00	10,164.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,033.00	0.00	2,033.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,164.00	0.00	10,164.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,016.00	0.00	1,016.00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>25,366.00</b>	<b>377.91</b>	<b>25,743.91</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>39,865.63</b>	<b>3,132.85</b>	<b>42,998.47</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

2) In preturi la data de 06.12.2023

Data,  
06.12.2023

Beneficiar/Investitor,  
PRIMARIA COMUNEI PALANCA, JUDETUL BACAU

Intocmit,  
COMPASSARCH SRL  
arh. Mihai GRAJDEANU





Obiectiv: Creșterea Eficienței Energetice prin Măsurile de Reabilitare și Modernizare a Clădirii primăriei din Comuna Palanca județul Bacău  
 Beneficiar/Investitor: PRIMĂRIA COMUNEI PALANCA, JUDEȚUL BACĂU -  
 PROIECTANT: COMPASSARCH SRL

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 4  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>4.1</b>	<b>Constructii și instalații</b>	<b>1,936,586.00</b>	<b>367,951.34</b>	<b>2,304,537.34</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Obiect: Măsurile tip I</b>	<b>436,980.52</b>	<b>83,026.30</b>	<b>520,006.82</b>
4.1.1.1	Arhitectura	302,302.35	57,437.45	359,739.80
	Arhitectura - Eficientizare energetică	302,302.35	57,437.45	359,739.80
4.1.1.3	Instalații	134,678.17	25,588.85	160,267.02
	Instalații	134,678.17	25,588.85	160,267.02
<b>4.1.2</b>	<b>Obiect: Măsurile tip II</b>	<b>1,499,605.48</b>	<b>284,925.04</b>	<b>1,784,530.52</b>
4.1.2.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	172,266.56	32,730.64	204,997.20
	Spații verzi	80,634.01	15,320.46	95,954.47
	Căi de circulație	91,632.55	17,410.18	109,042.73
4.1.2.2	Rezistență	607,638.01	115,451.22	723,089.23
	Rezistență	607,638.01	115,451.22	723,089.23
4.1.2.3	Arhitectura	706,033.45	134,146.36	840,179.81
	Arhitectura - Desfaceri	129,512.16	24,607.31	154,119.47
	Arhitectura - Lucrări noi	576,521.29	109,539.05	686,060.34
4.1.2.4	Instalații	13,667.46	2,596.82	16,264.28
	Instalații	13,667.46	2,596.82	16,264.28
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>52,536.00</b>	<b>9,981.84</b>	<b>62,517.84</b>
<b>4.2.1</b>	<b>Obiect: Măsurile tip I</b>	<b>48,000.00</b>	<b>9,120.00</b>	<b>57,120.00</b>
	Montaj Echipamente	48,000.00	9,120.00	57,120.00
<b>4.2.2</b>	<b>Obiect: Măsurile tip II</b>	<b>4,536.00</b>	<b>861.84</b>	<b>5,397.84</b>
	Montaj Echipamente	4,536.00	861.84	5,397.84
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>284,680.00</b>	<b>54,089.20</b>	<b>338,769.20</b>
<b>4.3.1</b>	<b>Obiect: Măsurile tip I</b>	<b>262,000.00</b>	<b>49,780.00</b>	<b>311,780.00</b>
	Echipamente instalații	262,000.00	49,780.00	311,780.00
<b>4.3.2</b>	<b>Obiect: Măsurile tip II</b>	<b>22,680.00</b>	<b>4,309.20</b>	<b>26,989.20</b>
	Echipamente instalații	22,680.00	4,309.20	26,989.20
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,273,802.00</b>	<b>432,022.38</b>	<b>2,705,824.38</b>

2) În prețuri la data de 06.12.2023

Intocmit,  
 COMPASSARCH SRL

Beneficiar/Investitor,  
 PRIMĂRIA COMUNEI PALANCA, JUDEȚUL BACĂU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 Cons. Hălănei Alina-Elena

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
 Secretar general comună  
 Scoruș Daniel



**Indicatorii proiectului**

**Principali indicatori tehnico - economici aferenți investiției „Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău” sunt:**

**Indicatori tehnici:**

- a) suprafață construită existentă sediu primărie = **253,00 mp**
- b) suprafață construită desfășurată existentă sediu primărie = **253,00 mp**
- c) suprafață construită propusă sediu primărie = **266,30 mp**
- d) suprafață construită desfășurată propusă sediu primărie = **266,30 mp**
- e) reducerea procentuală a consumului de energie primară = **77,42 %**
- f) reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO2 = **97,82 %**
- g) procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție = **69,66 %**
- h) aria utilă a spațiului încălzit = **191,99 mp**

**Indicatori economici:**

<b>1.</b>	Valoarea totală a proiectului, din care:	3.659.555,76	Lei, inclusiv T.V.A.
<b>1.1.</b>	Valoarea totală eligibilă	3.616.557,30	Lei, inclusiv T.V.A.
<b>1.2.</b>	Valoarea totală neeligibilă	42.998,47	Lei, inclusiv T.V.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Hălănci Alina-Elena**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general comună  
Scoruș Daniel**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Nr. 4007/07.12.2023**

**cu privire la aprobarea participării la *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul „Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău”***

Având în vedere prevederile:

- Ordinului de modificare a Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a „*Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*”;
- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art 7, alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- art.108, lit. “a” art. 298, art. 362, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Oportunitatea și necesitatea implementării proiectului „*Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău*”;

Luând în considerare scopul programului de finanțare, reprezentat prin creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, prin îmbunătățirea izolației termice a elementelor de anvelopă a clădirii, modernizarea instalațiilor de încălzire și de preparare a apei calde menajere, utilizarea de surse regenerabile de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat cu sisteme de iluminat ce utilizează tehnologie LED, precum și orice alte activități ce duc la îndeplinirea scopului programului.

Ținând cont de documentația tehnico-economică faza D.A.L.I., realizată de S.C. COMPASSARCH S.R.L. pentru proiectul „*Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău*”, de prevederile art. 9 alin. (1) și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevederile art. 41 și 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și de prevederile art.129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) din Codul administrativ, documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, se supun aprobării Consiliului Local.

Astfel consider necesară și oportună emiterea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea participării la *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul „Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău”*

**Întocmit,**  
**Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,**  
**Ing. Albert Gheorghe**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PALANCA  
PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**Nr. 4006/07.12.2023**

**cu privire la aprobarea participării la *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul „Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău”***

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului de modificare a Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a *„Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”*;
- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art 7, alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- art.108, lit. “a” art. 298, art. 362, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Oportunitatea și necesitatea implementării proiectului *„Creșterea Eficienței Energetice prin Măsuri de Reabilitare și Modernizare a clădirii primăriei din Comuna Palanca, județul Bacău”*;

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și faptul că, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cât și ale Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, Consiliul local aprobă la propunerea Primarului documentațiile tehnico-economice, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,  
Paliștan Adrian**