

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 68 din 23.11.2023**

**privind schimbarea destinației imobilului situat pe Strada Morii nr. 73A, Sat Popoiu, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60516-C1, din Grădiniță în Muzeu, precum și atribuirea denumirii imobilului situat pe Strada Libertății nr. 7B, Sat Palanca, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60229-C1, ca fiind Clădire anexă piață**

Consiliul Local al Comunei Palanca, Județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Palanca, înregistrat la nr. 3813 din 23.11.2023;
- Raportul de specialitate al Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 3814 din 23.11.2023;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legii nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată) a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea 50 din 29 iulie 1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În baza prevederilor art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat pe Strada Morii nr. 73A, Sat Popoiu, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60516-C1, din Grădiniță în Muzeu.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea denumirii imobilului situat pe Strada Libertății nr. 7B, Sat Palanca, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60229-C1, ca fiind Clădire anexă piață.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Palanca, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege persoanelor interesate, Instituției Prefectului Județul Bacău, pentru controlul de legalitate.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**Adrian Paliștan**

**AVIZ DE LEGALITATE,**  
**Secretar general comună**  
**Daniel Scoruș**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA PALANCA**  
**COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Nr. 3814 din 23.11.2023**

**privind schimbarea destinației imobilului situat pe Strada Morii nr. 73A, Sat Popoiu, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60516-C1, din Grădiniță în Muzeu, precum și atribuirea denumirii imobilului situat pe Strada Libertății nr. 7B, Sat Palanca, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60229-C1, ca fiind Clădire anexă piață**

Având în vedere prevederile:

- H.G. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legii nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată) a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea 50 din 29 iulie 1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Luând în considerare faptul că prin proiectul „Reabilitare clădire muzeu de istorie și etnografie, comuna Palanca, județul Bacău”, finanțat prin FEADR, s-au executat lucrări de reabilitare a clădirii în baza Autorizației de construire nr. 4 din 10.06.2016, ce cuprindea și schimbarea destinației acestei clădirii, având și PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 294 din 05.09.2017, ulterior nemaifiind actualizată cartea funciară a acestui imobil, se impune actualizarea acesteia. Pentru clădirea de pe strada Libertății nr. 7B, nr. cad 60229-C1 este necesară completarea cărții funciare a acesteia în vederea atestării patrimoniului UAT Palanca.

Astfel consider necesară și oportună emiterea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat pe Strada Morii nr. 73A, Sat Popoiu, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60516-C1, din Grădiniță în Muzeu, precum și atribuirea denumirii imobilului situat pe Strada Libertății nr. 7B, Sat Palanca, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60229-C1, ca fiind Clădire anexă piață.

**Întocmit,**  
**Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,**  
**Ing. Albert Gheorghe**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA PALANCA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**Nr. 3813 din 23.11.2023**

**privind schimbarea destinației imobilului situat pe Strada Morii nr. 73A, Sat Popoiu, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60516-C1, din Grădiniță în Muzeu, precum și atribuirea denumirii imobilului situat pe Strada Libertății nr. 7B, Sat Palanca, Comuna Palanca, Județul Bacău, având nr. cadastral 60229-C1, ca fiind Clădire anexă piață**

În conformitate cu:

- H.G. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legii nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată) a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea 50 din 29 iulie 1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Pentru finalizarea lucrărilor de atestare a patrimoniului ce alcătuiesc domeniul public și privat al UAT Palanca, județul Bacău, este necesară aducerea la zi a unor cărți funciare aferente clădirii Muzeului de istorie și etnografie din satul Popoiu, precum și a clădirii anexă piață din satul Palanca.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului local al comunei Palanca, analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea schimbării destinației imobilului situat pe strada Morii nr. 73A, sat Popoiu, comuna Palanca, județul Bacău, având nr. cadastral 60516-C1, din Grădiniță în Muzeu, precum și atribuirea denumirii imobilului situat pe strada Libertății nr. 7B, sat Palanca, comuna Palanca, județul Bacău, având nr. cadastral 60229-C1, ca fiind Clădire anexă piață.

**Primar,**  
**Paliștan Adrian**