

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 16 din 21.03.2023

privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Palanca, către Școala Gimnazială Palanca

Consiliul Local al Comunei Palanca, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei nr. 1064/21.03.2023, precum și raportul de specialitate nr. 1065/21.03.2023 al Compartimentului Buget, finanțe și contabilitate;
- Prevederile art. 112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 298 - 300, art. 362 alin. (3) și Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile punctului 1 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil;
- prevederile H.C.L. Palanca nr. 38/29.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Palanca;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea Școlii gimnaziale Palanca, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente - proprietate publică a Comunei Palanca, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ.

(2) Lista bunurilor care fac obiectul prezentei hotărâri sunt prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă proiectul Contractului de administrare care va fi încheiat între Comuna Palanca și Școala Gimnazială Palanca, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a Contractului de administrare.

Art.4. Se împuternicește dl. Paliștan Adrian - Primarul Comunei Palanca, să semneze în numele și pe seama Comunei Palanca contractul de administrare cu Școala Gimnazială Palanca.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Palanca, prin aparatul său propriu de specialitate.

Art.6. Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general, Primarului Comunei Palanca, Compartimentului Buget, finanțe și contabilitate, Instituției Prefectului Județului Bacău și Școlii Gimnaziale Palanca.

INIȚIATOR,
Primar
Adrian Paliștan

AVIZ DE LEGALITATE,
Secretar general comună
Daniel Scoruş

LISTA
BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI PALANCA ÎN
CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ, ACTIVITATEA UNITAȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE STAT
BALANTA IMOBILIZARILOR
la data de 28.02.2023

Opțiuni selectie: Cu lichidate an curent=DA; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazia/Loc folosinta=Scoala Palanca; Gestiune=Active fixe corporale; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Paragraf cheituieli=TOATE

Nr. inventar	Cod clasificatie	Denumirea mijlocului fix	Solduri initiale	Rulaje precedente		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Total sume		Solduri finale
				debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	
Grupa: 1												
124	1.5.12	Magazie lemne	13.910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.910,00	0,00	13.910,00
125	1.6.1.1	WC scoala	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	450,00
121	1.6.2	Cladire scoala Mare	969.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	969.100,00	0,00	969.100,00
122	1.6.2	Cladire scoala Mare + centrala	447.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447.670,00	0,00	447.670,00
123	1.6.2	Cladire muzeu	39.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.760,00	0,00	39.760,00
128	1.6.2	Sala de sport	662.910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662.910,00	0,00	662.910,00
129	1.6.2	Constructie teren Sport gard plasa	44.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.410,00	0,00	44.410,00
1200013	1.6.2	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL PALANCA	811.326,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	811.326,69	0,00	811.326,69
126	1.6.3.2	Gard scoala I - VIII	49.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.340,00	0,00	49.340,00
127	1.8.11	Constructie bazin beton	34.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.690,00	0,00	34.690,00
Total grupa 1			3.073.566,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.073.566,69	0,00	3.073.566,69
Grupa: 2												
120	2.1.16.1.2.1	Generator electric	3.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.930,00	0,00	3.930,00
2100002	2.1.16.5	CAZAN OTEL GAZEIFICARE GRADINITA	21.777,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.777,86	0,00	21.777,86
2100005	2.1.16.5	CENTRALA TERMICA SALA DE SPORT PALANCA	32.754,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.754,30	0,00	32.754,30
2100007	2.1.16.5	CENTRALA TERMICA SCOALA GENERALA	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00
Total grupa 2			93.462,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.462,16	0,00	93.462,16
Grupa: 9												

118	9.2.1.1.1	Teren constructii-curti	77.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.220,00	0,00	77.220,00
119	9.2.1.1.1	Teren sport	2.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.080,00	0,00	2.080,00
Total grupa 9			79.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.300,00	0,00	79.300,00
TOTAL			3.246.328,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.246.328,85	0,00	3.246.328,85

Optiuni selectie: Cu lichidate an curent=DA; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazia/Loc folosinta=Scoala Popoiu; Gestiune=Active fixe corporale; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Paragraf cheltuieli=TOATE

Nr. inventar	Cod clasificatie	Denumirea mijlocului fix	Solduri initiale		Rulaje precedente		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Total sume		Solduri finale	
			debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit		
Grupa: 1														
97	1.3.7.3	Alee betonata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,00	0,00	860,00
94	1.5.12	Magazie lemne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.050,00	0,00	1.050,00
95	1.6.1.1	WC scoala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	450,00
92	1.6.2	Cladire scoala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.560,00	0,00	133.560,00
1200005	1.6.2	Gradinita doua grupe Popoiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.475.430,57	0,00	1.475.430,57
96	1.6.3.1	Gard curte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.610,00	0,00	26.610,00
Total grupa 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.637.960,57	0,00	1.637.960,57

Grupa: 2														
2200006	2.2.10	Topogan gradinita Popoiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.289,00	0,00	3.289,00
2200007	2.2.10	Topogan gradinita Popoiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.289,00	0,00	3.289,00
2200004	2.2.9	Calculatoare gradinita Popoiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.835,00	0,00	2.835,00
2200005	2.2.9	Calculatoare gradinita Popoiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.835,00	0,00	2.835,00
Total grupa 2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.248,00	0,00	12.248,00

Grupa: 9														
91	9.2.1.1.1	Teren constructii-curti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.890,00	0,00	201.890,00
Total grupa 9			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.890,00	0,00	201.890,00
TOTAL			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.852.098,57	0,00	1.852.098,57

Optiuni selectie: Cu lichidate an curent=DA; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazia/Loc folosinta=Scoala Ciughes; Gestiune=Active fixe corporale; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Paragraf cheltuieli=TOATE

Nr. inventar	Cod clasificatie	Denumirea mijlocului fix	Solduri initiale		Rulaje precedente		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Total sume		Solduri finale	
			debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit		
Grupa: 1														
114	1.3.7.3	Alee beton poarta + gradinita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.040,00	0,00	6.040,00
107	1.5.12	Magazie lemne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.980,00	0,00	1.980,00
109	1.5.12	Magazie lemne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00

110	1.6.1.1	W.C. scoala	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	450,00
105	1.6.2	Cladire scoala mare (verde)	582.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582.680,00	0,00	582.680,00
106	1.6.2	Cladire gradinita	22.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.380,00	0,00	22.380,00
108	1.6.2	Cladire scoala mica (pr. Bisericii-rosie)	170.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170.600,00	0,00	170.600,00
112	1.6.3.1	Gard scoala mica	2.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.960,00	0,00	2.960,00
113	1.6.3.2	Gard din plasa (satelitu)	9.720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.720,00	0,00	9.720,00
115	1.6.3.2	Gard sc. Veche + imprejmuire	12.332,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.332,97	0,00	12.332,97
111	1.8.1	Fantana cu pompa electrica	1.290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.290,00	0,00	1.290,00
Total grupa 1			814.932,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	814.932,97	0,00	814.932,97
Grupa: 2												
104	2.1.16.1.2.1	Generator electric	2.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.475,00	0,00	2.475,00
Total grupa 2			2.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.475,00	0,00	2.475,00
Grupa: 9												
102	9.2.1.1.1	Teren constructii-curti Sc mare	29.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.920,00	0,00	29.920,00
103	9.2.1.1.1	Teren constructii curti Sc mica	2.430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.430,00	0,00	2.430,00
Total grupa 9			32.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.350,00	0,00	32.350,00
TOTAL			849.757,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	849.757,97	0,00	849.757,97

Optiuni selectie: Cu lichidate an curent=DA; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazia/Loc folosinta=Scoala Lunca Ciughes; Gestiune=Active fixe corporale; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Paragraf cheltuieli=TOATE

Nr. inventar	Cod clasificatie	Denumirea mijlocului fix	Solduri initiale		Rulaje precedente		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Total sume		Solduri finale	
			debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit
Grupa: 1														
100	1.5.12	Magazie lemne	7.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.750,00	0,00	7.750,00
99	1.6.2	Cladire scoala noua	601.310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601.310,00	0,00	601.310,00
101	1.6.3.2	Gard sc. Lunca Ciughes-fier forjat cu str din beton	5.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.810,00	0,00	5.810,00
Total grupa 1			614.870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614.870,00	0,00	614.870,00
Grupa: 9														
98	9.2.1.1.1	Teren constructii-curti	50.708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.708,00	0,00	50.708,00
Total grupa 9			50.708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.708,00	0,00	50.708,00
TOTAL			665.578,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665.578,00	0,00	665.578,00

Optiuni selectie: Cu lichidate an curent=DA; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazia/Loc folosinta=Scoala Cadarasti; Gestiune=Active fixe corporale; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Paragraf cheltuieli=TOATE

Nr. inventar	Cod clasificatie	Denumirea mijlocului fix	Solduri initiale		Rulaje precedente		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Total sume		Solduri finale	
			debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit
Grupa: 1														

90	1.6.1.1	WC scoala	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	450,00
88	1.6.2	Cladire scoala Cadarasti	32.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.100,00	0,00	32.100,00
89	1.6.3.1	Gard scoala	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	1.400,00
Total grupa 1			33.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.950,00	0,00	33.950,00
Grupa: 9												
87	9.2.1.1.1	Teren constructii-curti	64.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.860,00	0,00	64.860,00
Total grupa 9			64.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.860,00	0,00	64.860,00
TOTAL			98.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.810,00	0,00	98.810,00

Optiuni selectie: Cu lichiditate an curent=DA; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazin/Loc folosinta=Scoala Pajistea; Gestiune=Active fixe corporale; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Paragraf cheltuieli=TOATE

Nr. inventar	Cod clasificatie	Denumirea mijlocului fix	Solduri initiale	Rulaje precedente		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Total sume		Solduri finale
				debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	
Grupa: 1												
117	1.6.2	Cladire scoala Pajistea	37.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.990,00
Total grupa 1			37.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.990,00
Grupa: 9												
116	9.2.1.1.1	Teren constructii-curti	9.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.640,00
Total grupa 9			9.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.640,00
TOTAL			47.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.630,00	0,00	47.630,00
TOTAL GENERAL FINAL											6.760.203,39	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Constantin Maxim

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună
Daniel Scoruș

CONTRACT DE ADMINISTRARE

CAP.I. Părțile contractante

1. Consiliul Local al Comunei Palanca cu sediul în Comuna Palanca, str. Parcului, nr. 53, Județul Bacău, prin PRIMAR PALIȘTAN ADRIAN, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

ȘI

2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Palanca, având personalitatea juridică, cu sediul în Comuna Palanca, str. Parcului, nr. ____, Județul Bacău, reprezentată de DIRECTOR PRICOB GEORGE în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor art. 867-870 Codul civil, au încheiat prezentul contract de administrare

CAP.II. Obiectul contractului

Art.1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1 la contract în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul verbal de predare- primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

CAP.III. Durata contactului

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe durata deluării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

CAP.IV. Obligațiile părților

A: Obligațiile proprietarului

Art.3. Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din anexa nr.1 în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contactului;
- să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B: Obligațiile administratorului

Art.4. Administratorului se obligă:

- să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoana sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să folosească bunul încredințat (clădiri, terenuri, anexe) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (intalațiile electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- e) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- i) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată în procesul-verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) să răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

CAP.V. Încetarea administrării

Art.5. Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revindicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

CAP.VI. Răspunderea contractuală

Art.6. Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care vor determinate în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definitivă de lege, cu condiția notificării în condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAP.VII. Dispoziții finale

Art.8. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9. Eventualele litigii care s-au putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui către părți.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,
Consiliul Local Palanca**

**PRIMAR,
Paliștan Adrian**

**Administrator,
Școala Gimnazială Palanca**

**DIRECTOR,
Pricob George**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Maxim Constantin**

**CONTRASEMENAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Scoruș Daniel**

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 1064 din 21.03.2023

privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Palanca, către Școala Gimnazială Palanca

În urma controlului Curții de Conturi al României este necesară darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Palanca, către Școala Gimnazială Palanca.

Bunurile imobile în cauză: clădiri și terenuri aferente, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat pe durata derulării activității de învățământ.

Lista bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Se va încheia Contract de administrare cu titularul dreptului de administrare, prevăzut în Anexa nr. 2 la hotărâre.

Având în vedere cele sus-menționate, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Palanca, către Școala Gimnazială Palanca.

PRIMAR,
ADRIAN PALIȘTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PALANCA
COMPARTIMENT BUGET, FINANȚE ȘI CONTABILITATE

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 1065 din 30.03.2023

privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Palanca, către Școala Gimnazială Palanca

Având în vedere prevederile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

Conform prevederilor art. 867 alin. (1) și (2) din Codul Civil cu modificările și competențele ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Ținând cont de prevederile art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 - Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare - primire a bunului.

În urma controlului Curții de Conturi al României este necesară darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Palanca, către Școala Gimnazială Palanca conform prevederilor legale sus-menționate.

Având în vedere cele sus-amintite, propun adoptarea proiectului de hotărâre aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Palanca, către Școala Gimnazială Palanca, în forma inițiată de dl. Primar.

INSPECTOR SUPERIOR,
Hăineală Gabriela