

BACĂU
NCA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
022

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE
ofertei de vânzare al terenului pădure situat în extravilanul Comunei Palanca, Județul
Bacău, prin Adresa nr. 535/27.06.2022, BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
DOBROVICI OANA-KRISTINA , cu sediul în Orș Comănești, Str. Republicii, Nr. 16 -
parter, Județul Bacău

Întocmit astăzi, **04.07.2022**, cu ocazia afișării Adresei nr. **535/27.06.2022** al BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DOBROVICI OANA-KRISTINA, cu sediul în Orș Comănești, Str. Republicii, Nr. 16 - parter, Județul Bacău, privind intenția vânzătorului IONIȚĂ MARIA de a vinde:

- Terenul pădure, în suprafață de 15.000 m.p., situat în extravilanul Com. Palanca, Jud. Bacău, identificat cu număr cadastral 61018, tarlaua 67, parcela 7760/1/3, UP IV, UA 71, la prețul de 32.500 lei.

Din adresa nr. 535 din 27.06.2022, al BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL DOBROVICI OANA-KRISTINA reiese faptul, că vânzătorul a respectat prevederile art. 1746 din Codul civil, art. 45 alin. (6) – (11) din Codul silvic, pct. 18 din Legea nr. 60 din 2012 privind aprobarea O.U.G. nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Adresa sus-menționată, împreună cu oferta de vânzare, extrasul de carte funciară 61018 al localității Palanca, a fost afișată la sediul Primăriei Palanca, str. Parcului, nr. 53, Jud. Bacău și pe site-ul Primăriei, azi 04.07.2022.

Un exemplar al prezentului proces-verbal de afișare se afișează împreună cu documentele sus-menționate și adusă la cunoștință publică prin modalitatea sus arătată.

Palanca, la 04.07.2022

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Daniel Scoruș



COMUNA PALANCA JUDEȚUL BACĂU
INTRARE
NR. 1914 DIN 04.07.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN FORESTIER

Subsemnata Ioniță Maria domiciliată în Sat Com. Palanca, Jud. Bacău, posesoare a cărții de identitate seria nr. eliberată de către S.P.C.L.E.P. Palanca, în calitate de proprietar asupra terenului forestier situat în Com. Palanca, Jud. Bacău, identificat cu număr cadastral 61018, tarlăua 67, parcela 7760/1/3, UP IV, UA 71, înscris în cartea funciară a Com. Palanca nr. 61018, în suprafață de 15.000 (cincisprezecemii) m.p. teren cu pădure, la prețul de vânzare de 32.500 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: nu sunt condiții.

Palanca, la 04.07.2022

VÂNZĂTOR



ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DOBROVICI OANA – KRISTINA

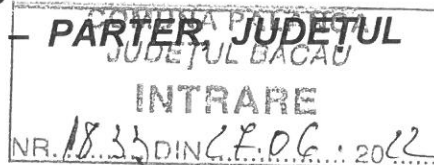
LICENȚA DE FUNCȚIONARE: 3132/2736/17.12.2013

SEDIUL: COMĂNEȘTI, STR. REPUBLICII, NR. 16
BACĂU

TELEFON/FAX: 0234/370017

email: notar.dobrovici@yahoo.com

Nr. 11096 / registrul operatorilor de date cu caracter personal



535/27.06.2022

Handwritten signature and scribble

Catre,

PRIMĂRIA COMUNEI PALANCA

Vă rugăm să ne sprijiniți în vederea vânzării suprafeței de 15.000 (cincisprezecemii) m.p. teren cu pădure situat în extravilanul comunei Palanca, tarlăua 67, parcela 7760/1/3, UP IV, UA 71, județul Bacău, proprietatea doamnei **IONIȚĂ MARIA** cetățean român, domiciliată în satul _____ comuna Palanca, județul Bacău, posesoare a cărții de identitate seria _____ numărul _____). _____ eliberată de SPCLEP Palanca, cod numeric personal _____; întrucât ni s-a adus la cunoștință faptul că vecinii lotului mai sus menționat – Agăboroaie Gheorghe și Ioniță Alexandru sunt decedați și nu cunoaștem cine le sunt moștenitorii și nici adresele de corespondență ale acestora vă rugăm să procedați la îndeplinirea procedurii prevăzute de Codul Silvic, art. 45, alineatul 5 și anume: "Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemptorii, prin executorul judecătoresc sau notarul public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul pădurilor proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local". Vă mulțumim!

NOTAR PUBLIC

Dobrovici Oana- Kristina





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61018 Palanca

Nr. cerere	27174
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110751039



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61018	15.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27174 / 21/12/2021	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar 4537, din 17/12/2021 emis de BIN Dobrovici Oana Kristina;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ MARIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

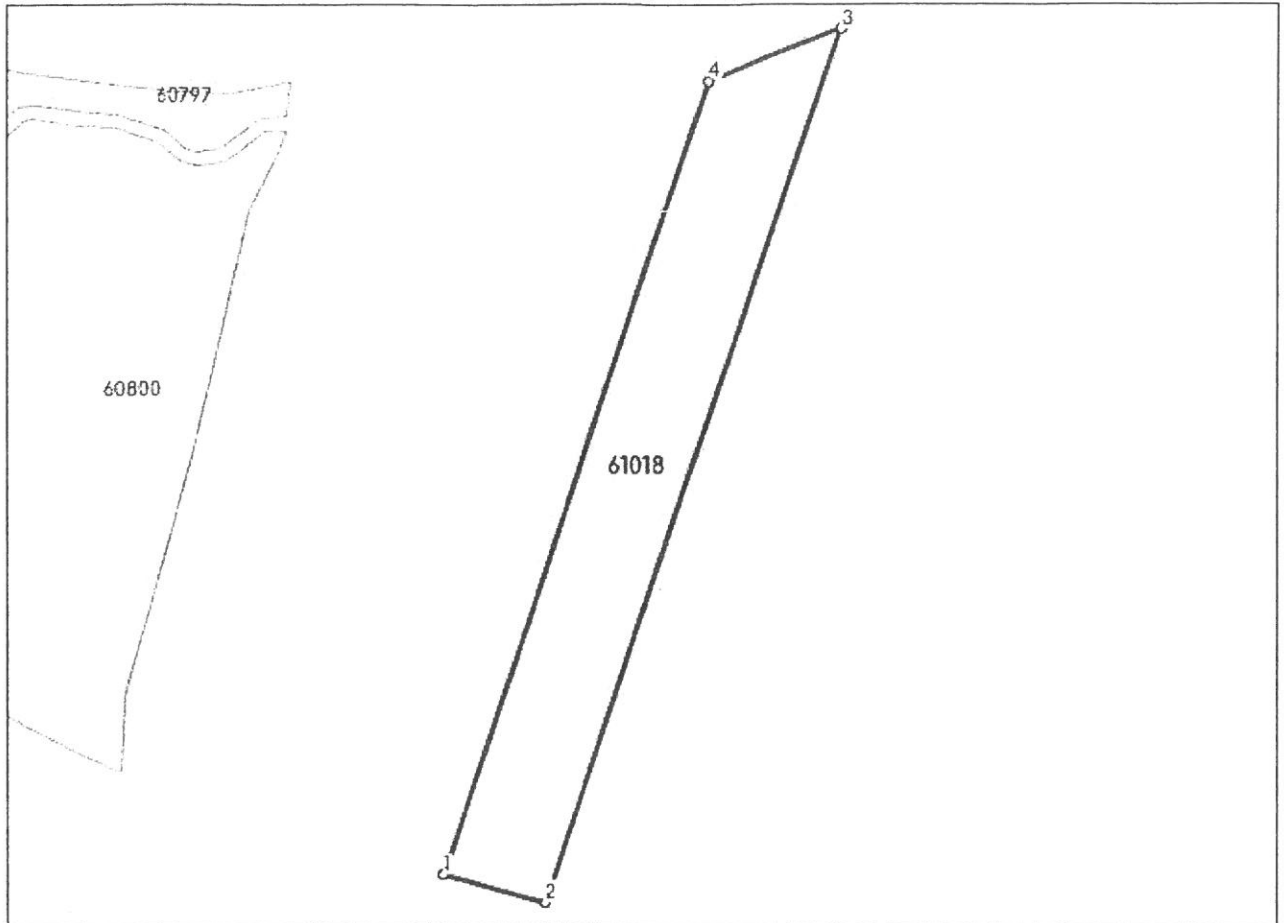
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61018	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.000	67	7760/1/3	-	UP IV, UA 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.69
2	3	366.986
3	4	56.384
4	1	333.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.374324/17-12-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
27-12-2021

Asistent Registrator,
CRISTINA-DUMITRA UȚOIU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

