

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 14 din 21.03.2021**

**privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, aparținând domeniului privat al Comunei Palanca**

Consiliul Local al comunei Palanca, județul Bacău, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Palanca, nr. 504 din 22.03.2022, prin care se propune aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în Sat Palanca, Str. Pieței ,nr. 5, Comuna Palanca, Județul Bacău, aflat în proprietatea privată a Comunei Palanca;
- Cererea nr. 864 din 24.03.2022 formulată de dr. Farcaș Mihai, medic stomatolog, membru al Colegiului Medicilor Bacău, conform Certificat seria HR, nr. 102100031 din data de 08.02.2021, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic în suprafață utilă de 45 mp, situat în Sat Palanca, Str. Pieței , nr. 5, Comuna Palanca, Județul Bacău, în vederea continuării funcționării cabinetului medical stomatologic, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Achiziții prin care se fundamentează aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, aparținând domeniului privat al Comunei Palanca, înregistrat sub numărul nr. 505 din 22.03.2022;

În temeiul prevederilor:

- art. 14 alin. (1) - (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 2, art. 3 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (3) , art. 4 alin. (1) și (3), art. 5 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- art. 326 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea directă către Cabinetul Stomatologic Individual S.C. MOLARDENT S.R.L. – reprezentat legal de către dr. Farcaș Mihai a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic, situat în situat în Sat Palanca, Str. Pieței , nr. 5, Comuna Palanca, Județul Bacău și aparținând domeniului privat al Comunei Palanca în vederea continuării funcționării cabinetului individual stomatologic, înscris în CF 60228, cu suprafață utilă de 40 mp, constând în: 1 cabinet consultații în suprafață utilă de 24 mp, sală de așteptare în suprafață utilă de 6 mp, hol în suprafață utilă de 3 mp, sală de tratament în suprafață utilă de 4 mp și grup sanitar în suprafață utilă de 3 mp și 1 magazie cu suprafață utilă de 5 mp.

**Art.2. (1)** Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data semnării contractului dar nu mai târziu de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților dar fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**(3)** Plata redevenței se va face în prima lună de contract pentru anul în curs, raportat la cursul de schimb valutar oficial stabilit pentru ziua semnării contractului, urmând ca pentru anii următori să se facă anual, în primul trimestru al anului, raportat la cursul de schimb valutar oficial stabilit pentru ziua de 31 decembrie a anului anterior.

**(4)** Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Comunei Palanca.

**(5)** Datele de identificare ale spațiului concesionat sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**(6)** Spațiul concesionat potrivit alin. (3) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

**Art.3. (1)** Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

**(2)** Se împuternicește Primarul Comunei Palanca pentru semnarea contractului de concesiune.

**(3)** Predarea – primirea spațiului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul local Palanca și dr. Farcaș Mihai, prin grija compartimentului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Palanca, Județul Bacău, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărârea se comunică: Cabinetului Stomatologic Individual S.C. MOLARDENT S.R.L. – prin reprezentant legal - dr. Farcaș Mihai, Primarului Comunei Palanca, Compartimentului Buget, finanțe și contabilitate, Compartimentului Registrul agricol, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului achiziții publice, Instituției Prefectului - Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Adrian Paliștan**

**AVIZ DE LEGALITATE,  
Secretar general comună  
Daniel Scoruș**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale spațiului cu destinația de cabinet de cabinet medical stomatologic, aparținând domeniului privat al Comunei Palanca, concesionat direct către Cabinetul Stomatologic Individual S.C. MOLARDENT S.R.L. – reprezentat legal de către dr. Farcaș Mihai

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafață utilă totală (mp)</b>	<b>Redevență anuală (euro)</b>
1.	Cabinet stomatologic	Sat Palanca, Str. Pieței, nr. 5, Com. Palanca, Jud. Bacău	45	45

**Primar,**  
**Adrian Paliștan**

**Consilier achiziții publice,**  
**Lăcrimioara Gabor**

**Președinte de ședință,**  
**Cons. Maxim Constantin**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general comună**  
**Daniel Scoruș**

**REFERAT DE APROBARE  
Nr. 804 din 22.03.2022**

**privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical  
stomatologic, aparținând domeniului privat al Comunei Palanca**

În conformitate cu prevederile:

- art. 14 alin. (1) – (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 2, art. 3 alin. (1), alin. (2) lit. C) și alin. (3), art. 4 alin. (1) și (3), art. 5 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- art. 326 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând seama de Cererea nr. 864 din 24.03.2022 formulată de dr. Farcaș Mihai, medic stomatolog, membru al Colegiului Medicilor Bacău, conform Certificat seria HR, nr. 102100031 din data de 08.02.2021, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic în suprafață utilă de 45 mp, situat în Sat Palanca, Str. Pieței ,nr. 5, Comuna Palanca, Județul Bacău, în vederea continuării funcționării cabinetului medical stomatologic, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, aparținând domeniului privat al Comunei Palanca.

**Inițiator,  
Primar  
Adrian Paliștan**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Nr. 805 din 22.03.2022**

**privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, aparținând domeniului privat al Comunei Palanca**

În conformitate cu prevederile:

- art. 14 alin. (1) - (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 2, art. 3 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (3), art. 4 alin. (1) și (3), art. 5 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- art. 326 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de Cererea nr. 864 din 24.03.2022 formulată de dr. Farcaș Mihai, medic stomatolog, membru al Colegiului Medicilor Bacău, conform Certificat seria HR, nr. 102100031 din data de 08.02.2022, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic în suprafață utilă de 45 mp, situat în Sat Palanca, Str. Pieței ,nr. 5, Comuna Palanca, Județul Bacău, în vederea continuării funcționării cabinetului medical stomatologic, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus găsesc că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește toate condițiile specifice de oportunitate, necesitate și legalitate, drept pentru care îl propun spre aprobare Consiliului Local Palanca, Județul Bacău, ce se va întruni în ședința ordinară la data de 31.03.2022.

**Întocmit,**  
**Consilier achiziții publice**  
**Gabor Lăcrimioara**